



Tahsin BECAN
Yalova Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Adalet Bakanı sayın Yılmaz TUNÇ tarafından Anayasanın 98.ve İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **22.09.2023**



Tahsin BECAN
Yalova Milletvekili

Türkiye’de özellikle 2021 yılının Kasım ayından sonra etkisini artıran ekonomik buhran nedeniyle ciddi bir barınma sorunu ortaya çıkmış, ev sahibi-kiracı ilişkisi ciddi anlamda zarar görmüştür. Dizginlenemeyen enflasyonun da etkisiyle kira fiyatları fahiş biçimde artmış buna karşın iktidar tarafından yasa yolu ile kira artışlarına yüzde 25 artış sınırı getirilmiştir. Ne var ki basına yansıyan haberlerden; atılan bu adımın sorunu çözmediği gibi ev sahibi-kiracı arasında Türk Borçlar Kanunu uyarınca tesis edilen ilişkinin giderek bozulduğunu, söz konusu uygulamanın istismar edildiğini ve neticesinde ölümle sonuçlanan tartışmalara varan sorunların ortaya çıktığını görmekteyiz. Bu bağlamda;

- 1) 2003-2022 yılları arasında Yalova’da Sulh Hukuk Mahkemelerinde açılan kira tespit (kira) **davalarının, davacıların ve davalıların** sayısı nedir? Bu sayıların yıllar bazında Yalova’nın ilçelerine göre dağılımı nedir?
- 2) 2003-2022 yılları arasında Yalova’da Sulh Hukuk Mahkemelerinde açılan kira tespit (kira) davalarından, **ev sahipleri ve kiracılar lehine** sonuçlananların dağılımı nedir? Bu sayının yıllar bazında Yalova’nın ilçelerine göre dağılımı nedir?
- 3) 2023’ün ilk 8 ayında Yalova’da Sulh Hukuk Mahkemelerinde açılan kira tespit (kira) **davalarının, davacıların ve davalıların** sayısı nedir? Bu sayıların aylar bazında Yalova’nın ilçelerine göre dağılımı nedir?
- 4) 2023’ün ilk 8 ayında Yalova’da Sulh Hukuk Mahkemelerinde açılan kira tespit (kira) davalarından, **ev sahipleri ve kiracılar lehine** sonuçlananların dağılımı nedir? Bu sayının aylar bazında Yalova’nın ilçelerine göre dağılımı nedir?