



T.C.
ADALET BAKANLIĞI
Mevzuat Genel Müdürlüğü

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

7/4926
62 20

Sayı : E-56020453-610-857-3169/6004
Konu : Yazılı soru önergesi

14. / 05 / 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı ifadeli, 10/10/2023 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1299779 sayılı yazı.

İlgi yazınız ekinde alınan, İstanbul Milletvekili Celal Fırat tarafından Bakanlığımıza yöneltilip yazılı olarak cevaplandırılması istenilen 7/4926 Esas Nolu soru önergesine ilişkin, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99. maddesi uyarınca hazırlanan cevap ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Yılmaz TUNÇ
Bakan

EK:
Soru önergesi cevabı (1 adet)





T.C.
ADALET BAKANLIĞI
Mevzuat Genel Müdürlüğü



Sayı : E-56020453-610-857-1953/2929

Konu : Yazılı soru önergesi

14 / 05 / 2024

Sayın Celal FIRAT
İstanbul Milletvekili
TBMM

Bakanlığımıza yöneltilip yazılı olarak cevaplandırılması istenilen 7/4926 Esas Nolu soru önergesinin cevabı aşağıda sunulmuştur.

I- Anayasanın, "Kanunların teklif edilmesi ve görüşülmesi" kenar başlıklı 88. maddesinde kanun teklif etmeye Bakanlar Kurulu ve milletvekillerinin yetkili olduğu, kanun tasarı ve tekliflerinin Türkiye Büyük Millet Meclisinde görüşülme usul ve esaslarının içtüzükle düzenleneceği hükmü yer almakta iken söz konusu hüküm, 16/04/2017 tarihinde yapılan referandumla kabul edilen 21/01/2017 tarihli ve 6771 sayılı Türkiye Cumhuriyeti Anayasasında Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 16. maddesiyle; kanun teklif etmeye milletvekillerinin yetkili olduğu, kanun tekliflerinin Türkiye Büyük Millet Meclisinde görüşülme usul ve esaslarının içtüzükle düzenleneceği şeklinde değiştirilmiş, söz konusu düzenleme 09/07/2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

10/07/2018 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren, 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilâtı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 38. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde; adalet hizmetleriyle ilgili konularda gerekli araştırmalar ve mevzuat hazırlıklarını yapmak ve görüş bildirmek Bakanlığımızın görevleri arasında sayıldığından çalışmalarımız bu çerçevede yürütülmektedir.

II- 07/11/2013 tarihli ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun 44. maddesinin birinci fıkrasında 24/3/2022 tarihli ve 7392 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, ön ödemeli konut satış sözleşmesinde belirlenen teslim tarihine uyulması zorunlu hale getirilmiş ve ayrıca büyük ölçekli ön ödemeli konut projelerinde inşaatın tamamlanması çok uzun süreler alabildiğinden, ödemeli olarak tüketicilere satılan konutun azami teslim süresi otuz altı aydan kırk sekiz aya çıkarılmıştır.

III- 04/03/2021 tarihli ve 7292 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesiyle 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun 39. maddesinden sonra gelmek üzere 39/A ve 39/B maddeleri eklenmiştir. Değişiklikle, tasarruf finansman sözleşmesinin tanımı, usulü, sözleşmeden cayma şartları, tarafların hak ve yükümlülükleri, şirketin fon havuz hesabı ile diğer hesaplarını ayırma zorunluluğu, finansal kiralama ve finansman şirketlerinin yapılan düzenlemeye intibak süreciyle ilgili hususlar düzenlenmiştir.

Diğer taraftan, 08/04/2022 tarihli ve 7394 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına





T.C.
ADALET BAKANLIĞI
Mevzuat Genel Müdürlüğü



Dair Kanunun 34. maddesiyle 6361 sayılı Kanuna Geçici 9. madde eklenerek, tasfiyelerine karar verilen tasarruf finansman şirketlerinin, tasarruf döneminde olan tasarruf finansman sözleşmelerini, intibak sürecinde olan veya intibak sürecini tamamlayarak faaliyet izni alan şirketlere devretmesine ilişkin hükümler düzenlenmiştir.

IV- 23/06/2022 tarihli ve 7413 sayılı Hâkimler ve Savcılar Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 11. maddesi ile 1512 sayılı Noterlik Kanununun 60. maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendi değiştirilerek, noterlere taşınmaz satış vaadi sözleşmesinde taraflardan birinin talep etmesi, harç ve giderleri ödemesi hâlinde tapu bilişim sistemi vasıtasıyla tapu siciline şerh verme ve taşınmaz satış sözleşmesi yapma yetkileri verilmiştir.

V- 03/11/2016 tarihli 6754 sayılı Bilirkişilik Kanununun 6. maddesinin ikinci fıkrasında, Bilirkişilik Daire Başkanlığının görevleri arasında; bilirkişi olarak hizmet verecek özel hukuk tüzel kişilerinin ve bunların bünyesinde bilirkişi olarak çalışacak kişilerin taşıması gereken nitelikleri belirlemek ve bu tüzel kişilerin temel ve alt uzmanlık alanları ile yetki çevrelerini belirlemek görevi de yer almaktadır. Bilirkişilik bölge kurullarının görevlerinin düzenlendiği 8. maddesinde, özel hukuk tüzel kişilerinin bilirkişilik faaliyetinde bulunmalarına izin vermek, izinlerini iptal etmek, bilirkişiliğe ilişkin faaliyet ve raporlarını denetlemek görevleri yer almaktadır. Aynı Kanunun 14. maddesinde bilirkişilerin denetlenmesi düzenlenmiş bu denetleme sırasında bölge kurulunun yargı mercilerinden, kamu kurum ve kuruluşlarından, meslek odalarından, özel hukuk tüzel kişilerinden ve gerçek kişilerden inceleme konusuyla ilgili bilgi ve belge talep edebileceği ve ilgililerce bu talebin yerine getirilmesinin zorunlu olduğu belirtilmiştir.

VI- Ön ödemeli satış sözleşmelerinde taraf olan ve ekonomik durumu iyi olmayanlar bakımından 04/02/2011 tarihli ve 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun 334. ve devamı maddeleri ile 19/03/1969 tarihli ve 1136 sayılı Avukatlık Kanununun 176. maddesinde adli yardım müessesesine ilişkin hükümler düzenlenmiştir.

VII- Türkiye Adalet Akademisiyle yapılan yazışmaya verilen 25/10/2023 tarihli cevapta; 2021 ilâ 2023 yılları arasında soru önergesinde bahsi geçen bilirkişilik, adli yardım ve ön ödemeli konut satışına temas eden gayrimenkul ve sözleşmeler hukuku kapsamında hâkim ve savcılara yönelik 10 eğitim programının gerçekleştirildiği, 3 eğitim programının yapılmasına yönelik hazırlıkların ise devam ettiği, hâkim ve savcı adaylarına da belirtilen hususlarda eğitimler verildiği bildirilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Yılmaz TUNÇ
Bakan

