



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610- 11007602
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Kasım 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN PERİHAN KOCA'NIN
TBMM 7/16699 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

Kahramanmaraş merkezli 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremler 11 kentte büyük yıkımlara neden olmuştur. Depremi ardından illerde açığa çıkan kalıcı konut sorunu büyük bir sorun olarak devam etmektedir. Depremi hemen ardından, kentlerde henüz hasar tespiti yapılmadan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yeni konut ihaleleri açılmış, Adana ve Şanlıurfa'da Müteahhit Nihat Dizman'ın sahibi olduğu Dizmanlar İnşaat ile bağlı şirketlerin, toplam 2 bin 11 kalıcı afet konutu ihalesini aldığı basma yansımasıdır. Hatırlanacağı gibi Dizmanlar İnşaat'ın Adana ili Yüreğir ilçesinde depremin hemen ardından yaptıkları konut inşaatının duvarlarında meydana gelen çatlakları sıvayla kapattırdığı görüntüsü de kamuoyuna yansıdı. Müteahhit Nihat Dizman'ın kızı Hazal Dizman bir dönem AKP Kadın Kolları MKYK üyesi ve Siyasi ve Hukuki İşler Teşkilat Başkan Yardımcısı'ydı. Hazal Dizman ayrıca 14 Mayıs seçimleri için de AKP'den milletvekili aday adaylığını açıklamıştı. İhaleyi kazanan Dizman İnşaat'a bağlı şirketlerin AKP ile ilişkileri göz önünde bulundurulunca yapılan ihalelerin adrese teslim ihaleler olduğuna dair bir algı oluşmuştur.

Bu bağlamda;

- 1) Deprem bölgelerinde açılan kalıcı konut ihaleleri usul ve esaslara uygun olarak mı yapılmıştır?
- 2) İhaleyi kazanan Dizman inşaat sahibi Nihat Dizman'ın Kızı Hazal Dizman'ın AKP teşkilatı içerisinde görev almış olması ihaleyi kazanmasında rol oynamış mıdır?
- 3) AKP ile ilişkili kaç firmaya ihale verilmiştir?
- 4) Firmaların İhaleye girme koşullarının AKP ile ilişkili olması firmalarda aranan bir özellik midir?
- 5) Deprem bölgesinde yapılmakta olan konutlar hangi sıklıkla denetlenmektedir? Bakanlığınızca yapılan denetlemelerin sonuçları kamuoyuna ile paylaşılacak mıdır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tüm ihalelerini yürürlükte olan yasalar ve ikincil mevzuatlar çerçevesinde gerçekleştirmektedir. Ayrıca ihalelerde; 4734 sayılı Kanunun “*Temel İlkeler*” başlıklı 5. maddesinde belirtilen “*saydamlık, rekabet, eşit muamele, güvenilirlik, gizlilik, kamuoyu denetimi, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve kaynakların verimli kullanılması ilkeleri*” özellikle gözetilmektedir. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir.

6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli gerçekleşen deprem afeti nedeniyle konut, işyerleri vs. inşaatlarına en kısa sürede başlanılmasını gerektirmiştir. 4734 sayılı Kamu İhale Kanununda pazarlık usulü ile ihalesi yapılacak işlerde en az 3 (üç) istekli firmadan teklif alınması öngörülmüşken, TOKİ tarafından yapılan ihalelerde “*iştiğal alanlarında uzman, iş programını aksatmadan hızlı iş yapma kabiliyetine sahip, İdarede büyük ölçekte proje tamamlamış, projelerin belirlenen niteliklerine göre ve zamanında iş tamamlama potansiyeline ve deneyimine, mesleki-teknik ile ekonomik ve mali yeterliliğe sahip*” olan her bir ihale için 10 ile 20 arasında istekli firma davet edilerek, rekabet koşulları üst seviyede sağlanmıştır.

TOKİ tarafından yapılan tüm ihaleler rekabet ve şeffaflık ilkelerine uygun elektronik ortamda e-ihale olarak yapılmakta, yapılan ihaleler basın ve yayın kuruluşlarıyla paylaşılmakta, ihale süreçlerinin her aşaması EKAP (Elektronik Kamu Alımları Platformu) üzerinden yürütülmekte ve ihale sonuçları yayınlanarak kamuoyunun denetimine sunulmaktadır.