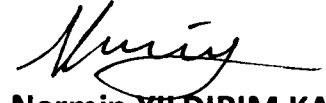




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Adalet Bakanı Yılmaz TUNÇ** tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İktüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



Nermin YILDIRIM KARA

Hatay Milletvekili

6 Şubat depremleri neticesinde yıkımın büyük olduğu illerimizde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Yerinde Dönüşüm Projesi uygulanmaktadır. 7452 sayılı kanunla çıkartılan ek madde neticesinde; bu proje kapsamında yapılacak olan iş, işlem ve uygulamalarda 7269 sayılı kanunun 42'nci maddesi kapsamında işlemler, vergi, resim ve harçlardan muaf tutulmaktadır. Bu düzenlemeye istinaden de yapım işinden sorumlu müteahhit ya da şirketler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan alınan muafiyet yazısıyla noterlere başvuruda bulunmaktadır. Noterler tarafından kanunda bahsi geçen harç ve damga vergisi ücretleri talep edilmemesine karşın yaptıkları işlemlere istinaden aldıkları değerli kâğıt ücreti, ilgili katma değer vergisi ile birlikte SPK'dan değerlendirme raporları da eklenince noter makbuzları oldukça yüksek ücretlere ulaşmaktadır. Veraset ya da benzeri durumlar söz konusu olduğunda sayfa miktarındaki artış ücretleri artırmaktadır. Yapım işlerinden sorumlu şirketler de bu maliyetleri projeden faydalanmak isteyen yurttaşlara yansıtmaktadır.

Getirilen vergi muafiyetleri olumlu olmakla beraber deprem bölgesinde olabildiğince hızlı şekilde konutların yükselmesi için değerli kâğıt ücretinin, ilgili katma değer vergisinin, SPK değerlendirme raporları ve vekalet işlemlerine ilişkin noter masraflarının devlet tarafından karşılanması gerekmektedir. 13 aylık bir süre geride kalmasına rağmen istenilen konut stokuna ulaşamadığı da göz önünde bulundurularak bu konuda tüm yetkili kurum ve kuruluşların yeni düzenlemelerle teşvikte bulunması elzemdir.

Bu bağlamda;

- 1- Bakanlığınızın Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında, noterde yapılan işlemler sonucu ortaya çıkan maliyetlerin Hazine tarafından karşılanmasına ilişkin bir çalışması mevcut mudur?
- 2- Yerinde Dönüşüm projesi kapsamında, noterde yapılan işlemler sonucu ortaya çıkan maliyetlerin Hazine tarafından karşılanmasına ilişkin diğer yetkili bakanlıklar ve kurumlarla birlikte bir düzenleme planlanmakta mıdır?
- 3- Deprem konutlarının daha hızlı şekilde tamamlanması amacıyla Bakanlığınız, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Hazine ve Maliye Bakanlığı ile konuya ilişkin istişarede bulunmakta mıdır?