



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-11180458
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Aralık 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

28. Dönem Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara dair cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)



**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/16151 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

Basında yer alan bilgide; "Engel olunmazsa, yakında Maşukiye'ye girmek için bile Adil Üstündağ'a para ödemek zorunda kalabiliriz... Samanlı'nın zirvesi Kartepe... Doğanın ilimize, bölgemize sunduğu en güzel tabiat varlıklarından biri. Samanlı etekleri ve Kartepe zirvesi kimsenin tapulu malı değildir. Herkesin o bölgeye gitmek, ağaçlar arasında dolaşmak, kışın kaymak, yazın piknik yapmak hakkı vardır. Kartepe zirvesinde Malatyalı işadamı Adil Üstündağ'a büyük bir imtiyaz tanındı. Devlet destek verdi. Zirvede, Üstündağ'ın sahibi olduğu Green Park firması bir otel inşa etti. Adil Üstündağ Greenpark Otelinin sahibidir ve istediği gibi işletebilir. Otel de istediği şekilde fiyat politikası uygulayabilir. Ancak, bu otelin bulunduğu geniş alan kamunun malıdır. Bu bölgede piknik alanları, kayak pistleri vardır. İnsanlar istediği gibi bu bölgeye girebilmelidir. Green Park Otel, yıllardan beri bu araziye girişlerde bile insanlardan para alıyor. Geçen yıla kadar otelin 100 metre kadar önünde bir kapı ve gişesi vardı. Green Park bu gişede girmek isteyenlerden para kesiyordu. Şimdi Adil Üstündağ'ın şirketi bu gişeyi 2 kilometre aşağıya almış. Yani Green Park Otelinin çok altında. 2 kilometre mesafede para ödemek zorunda kalıyorsunuz. Bir araç için giriş 200.- TL olacak iş değil. Hiç kimsenin bu bölgede insanlardan para almaya hakkı yok. Green Park gişenin yerini, otelin 2 kilometre uzağına koymuş. Yakında bunlar, Maşukiye girişine kadar indirebilirler. Şimdi Kartepe zirvesine girmek için Adil Üstündağ'a para ödemek zorundasınız. Bu duruma engel olunmazsa, yakında Maşukiye'ye girmek için bile Adil Üstündağ'a para ödemek zorunda kalabiliriz." ifadeleri yer almaktadır. Bu bağlamda;

- 1) Basında yer alan iddialar doğru mudur?
- 2) Green Park Otelin 2 kilometre ilerisinde kurulan gişeden otel yönetimi tarafından para alınmasının sebebi nedir?
- 3) Bölgede bulunan kayak pistleri ve piknik alanlarının işletmesi Green Park Otele mi aittir?
- 4) Green Park Otel kamu arazisine girişte araç başı 200 TL alıyorsa, Kocaeli Valiliği ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından bir yaptırım uygulandı mı? Eğer uygulandıysa içeriği nedir?
- 5) Kocaeli Valiliği ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi kamuya ait alanlarda Green Park Otelin para almasını engellemek için ne yapmayı planlıyor?

CEVAP:

Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca; 20.09.1991 tarihli ve 20997 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilen "Kocaeli Kartepe Turizm Merkezi" sınırlarında kaldığı bölgeye ilişkin her türlü değişikliği yapmaya, yaptırmaya, resen onaylamaya ve tadil etmeye Kültür ve Turizm Bakanlığının,

Kayak pistleri, piknik ve park alanlarının ücretlendirilmesi ilgili hususlara ise Kocaeli Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün yetkili olduğu,

Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin herhangi bir görev, yetki ve sorumluluğunun bulunmadığı, belirtilmiştir.