



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



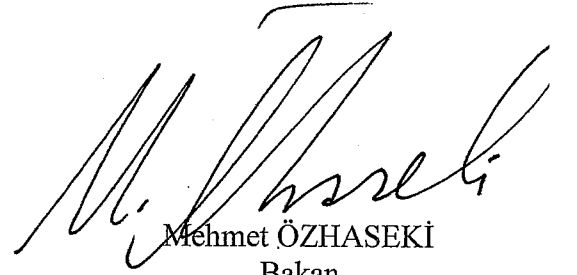
Sayı :30824082-610 —8611 610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Ocak 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)



7/5066
Ek 21

**MANİSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET VEHBİ BAKIRLIOĞLU'NUN
TBMM 7/5066 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

- 1) Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ait arazilerin Gördes Belediyesi tarafından kiraya verilmesi yasal mıdır?
- 2) Bakanlığınıza ait arazileri ihaleye veren sorumlular hakkında bu güne kadar neden herhangi bir işlem yapılmamıştır?
- 3) Gördes Belediyesi söz konusu ihalede Kayacık, Güneşli, Tepeköy, Kıymık ve Çiğiller mahallerinde dükkan kiralamıştır. Bu mahallelerde söz konusu ihaleye konu edilen Milli Emlak' a ait başka taşınmazlar var mıdır?
- 4) Manisa İlimiz sınırları içerisinde Milli Emlak'a ait taşınmazların Belediyeler ve diğer kamu kurumları veya şahıslar tarafından kiraya verilmesi söz konusu mudur? Varsa bu taşınmazlar nerelerdedir, kimler tarafından kiraya verilmiştir?
- 5) Kiracılara çıkarılan eciri-misil borçlarının, ihaleyi yapan kuruma rücu edilmesi konusunda ne yapılacaktır?

CEVAP:

Hazine taşınmazının usulsüz kiralınmasına ilişkin, 20.08.2011 tarihli ve 28031 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 336 Sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinin 5. maddesi 7. fıkrasında yer alan “Hazine taşınmazının adına tahsis yapılan idare tarafından üçüncü kişilere kiraya verildiğinin tespiti halinde, tespit tarihinden itibaren on beş gün içerisinde kiracı ve tahsisli idareye; taşınmazın kiralınmasında Yetkili İdareninDefterdarlığı/Malmüdürlüğü olduğu belirtilerek, Yetkili İdareden kiralama talebinde bulunulmaması veya talepte bulunulmakla beraber kiralınmasının uygun görülmemesi halinde; taşınmazın tahliye edileceği ve bildirim tarihi itibarıyla geriye dönük tahsisli idarenin sözleşmede belirlediği kira bedellerinin on beş gün içinde Hazineye ödenmesi gerektiği, aksi takdirde gerekli yasal yollara başvurulacağı yazıyla bildirilir. On beş günlük süre içerisinde ödenmeyen kira bedellerinin (Genel Bütçeye gelir kaydedilenler hariç) kiracı ve tahsisli idareden müşterek ve müteselsilen tahsili için yasal yollara başvurulur. Ödeme süresinin bitim tarihinden itibaren işgalin devam etmesi veya Yetkili İdare nezdinde kiralınması için talepte bulunulmaması veya talepte bulunulmakla beraber bu talebin uygun görülmemesi halinde taşınmaz tahliye edilir. Ayrıca, taşınmaz tahsisli idare tarafından kira bedeli alınmaksızın kullanılıyor ise, geriye yönelik olarak da eciri-misil tespit ve takdiri yapılır.” hükmü gereğince işlem yapılmış olup, yapılan incelemede sözü edilen yerlerin mülkiyetinin Hazineye ait olmadığı tespit edilmiştir.