



**T.B.M.M.**  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih : 18 Mart 2024

Sayı : 4340

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA**

**10650**

Aşağıdaki sorularımın İçişleri Bakanı **Sayın Ali YERLİKAYA** tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM içtüzüğünün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

  
**Gürsel EROL**  
**Elazığ Milletvekili**

Batı Prestij Konutları projesi Elazığ Belediyesi tarafından Aşağı Demirtaş-Hankendi sınırları içerisinde yapılacak bir konut projesidir. Belediyenin resmi internet sitesinde proje; "şehrin en cazip bölgesinde modern ve estetik bir yaklaşımla inşa edilecek, çevre düzenlemesi ve sosyal donatı alanlarıyla modern kent yaşamının tüm özelliklerini bünyesinde barındıracak" şeklinde yayınlanmıştır. Toplam 560 dönüm alan üzerinde hayata geçirilecek proje kapsamında, 501 adet, 3+1, 4+1 ve 5+1 dubleks müstakil konut, ticari alanlar, sosyal tesisler, ilk ve ortaokul, cami ve geniş yeşil alanlar yer almaktadır. Fakat daha sonra EBUAŞ 2023 yılında 559 adet villa projesi için işçilik hizmet alımı ihalesine çıkmıştır.

İddialara göre; proje için kullanılan arsalar nakit olarak satışa sunulmuş olsaydı Elazığ Belediyesinin kasasına daha fazla nakit para girmiş olacaktı. Bu para ile de sosyal sorumluluk projesi olarak Elazığ Belediyesi, ada bazında yapılaşmalara girebilir veya ağır hasarlı evi olan ama ekonomik sebeplerden dolayı evini yaptıramayan fakir vatandaşlarımızı ev sahibi de yapabilirdi. Fakat bu şekliyle Elazığ Belediyesinin sosyal sorumluluk projesi diye görkemli bir şekilde vizyona koyduğu Batı Prestij villaları sadece zengini ucuza villa sahibi yapma projesinden başka bir şey değildir.

Elazığ Belediyesinin yaptığı zemin etüt raporuna göre; Batı Prestij Villaları projesinde kullanılacak alan üç bölgeye ayrılmıştır. Raporda birinci bölgede yeraltı suyu 1.5 ile 2 metre arasında rastlanmakta, ikinci bölgede yer altı suyu 0-0.50 metre arasında rastlanmakta, üçüncü bölgede ise 1 ile 1.50 metre mesafesinde rastlanmaktadır. Depreme dayanıklı yapı zeminden bağımsız düşünülmemelidir. Zeminle yapı birbirine uygun olursa ve zemine göre yapıyı yaparsanız o zaman yapı depreme dayanıklı olacaktır. Ayrıca zemin etüt raporunda zeminin zayıf olduğu ve iyileştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Ama iddialara göre projede yapılan imalatla sadece temel kazısı alınmış, üzerine silindir vurulmuş, 0-38, 0-50 milim malzemeyi serip serbest bırakılmış ve bunun üzerine grobeton dökülmüştür. Raporda görülmektedir ki zemin proje için uygun değildir.

Projeyi değerlendirmek için belediye meclisinde grubu olan bir siyasi parti yeleri belediyeden projeyi talep etmişler fakat proje kendilerine 6 aydır verilmemiştir. Buda projede saklanacak neler var sorusunu akıllara getirmektedir.

Bu bağlamda;

1. İddialara göre; Villa Kent proje alanı evre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gelirinin tamamının kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında kullanılması karşılığında Elazığ Belediyesi'ne bedelsiz olarak verilmiştir. Bakanlığınız belediyenin buradan elde edeceği geliri nasıl tasarruf edeceğini denetleyecek midir?
2. İddialara göre; Elazığ Belediyesinin sosyal sorumluluk projesi diye görkemli bir şekilde vizyona koyduğu Batı Prestij villaları, göründüğü kadarıyla zengini ucuza villa sahibi yapma projesi olmuştur. Bu konuda bakanlığınız bir çalışma yapmış mıdır?
3. İddialara göre; proje için arsalar nakit olarak satışa sunulmuş olsaydı Elazığ Belediyesinin kasasına daha fazla nakit para girmiş olacaktı. Bu konuda bakanlığınızın bir çalışması var mıdır? Eğer iddialar doğru ise belediyeye bir yaptırım uygulanacak mıdır?
4. İddialara göre birkaç kurum müdürünün daha proje bitmeden Villa Kent'te ev sahibi olduğu dile getirilmektedir. Bu konuda bakanlığınız bir araştırma yapmış/yapacak mıdır?
5. Projede evler kaba inşaat halinde teslim edilmektedir. Evlerin tam bitmeden, sadece kaba inşaat şeklinde yapılıp teslim edilmesiyle ilgili bakanlığınıza yapılan şikyet/şikayetler var mıdır? Bakanlığınız bu konuda neler yapmıştır?