



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 27.09.2024

Sayı: 2123



17290

Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili
TBMM Kâtip Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Adalet Bakanı Sayın Yılmaz TUNÇ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını; Anayasa'nın 98 ve İçtüzüğü'nün 96.maddeleri gereğince saygılarımla arz ederim.


Yasin ÖZTÜRK
Denizli Milletvekili
TBMM Kâtip Üyesi

Artan kiralar toplumsal soruna dönüşürken kira davalarındaki artış mahkemeleri neredeyse kilitleyecek noktaya getirdi.

Geç tarihlere atılan duruşmalar kiracı ve mülk sahipleri arasındaki gerilimi daha da büyütüyor.

Kiracılar, bin bir zorlukla başlarını sokacak bir ev bulabilseler dahi sürekli artan kiralar onların bu evlerde uzun süreli yaşamalarını zorlaştırıyor.

Evlerini daha yüksek bedellerle başkalarına kiralamak isteyen kimi ev sahipleri, farklı nedenler ileri sürerek kiracılarının evlerinden çıkmalarını istemeye başladı.

Bu durum, kiracılar ile mülk sahipleri arasındaki sorunları daha da görünür kıldı. Kiracılar, artık yıllar boyunca yaşadıkları semtlerinden ayrılarak işlerine uzak da olsa şehirlerin başka bölgelerine taşınmak zorunda kalıyor. Ancak "**kira canavarı**" orada da onları rahat bırakmıyor. Böylece dar gelirlilerin şehirlerde yaşamaları günden güne zorlaşıyor.

Bu bağlamda;

- 1) 2024 Eylül ayı itibari ile Türkiye genelinde; kiracı – ev sahibi anlaşmazlığı sebebi ile açılmış dava sayısı toplam ne kadardır?
- 2) 2024 Eylül ayı itibari ile Türkiye genelinde; kiracı – ev sahibi anlaşmazlığının sebep olduğu adli vaka sayısı (yaralama, cinayet, darp) toplam ne kadardır?