



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



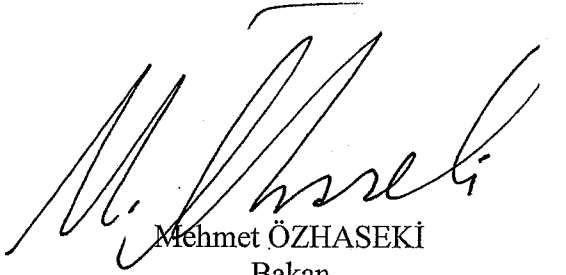
Sayı :30824082-610 —8611 610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Ocak 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)



746253
914 47

**GİRESUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ELVAN IŞIK GEZMİŞ'İN
TBMM 7/6253 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

-Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) “İlkevim Arsa Projesi” kapsamında;

- 1) Giresun ilinde başvuru yapan ve hak sahipliği elde etmiş vatandaşlarımızın sayısı nedir?
- 2) Hangi ilçemizde kaç vatandaşımız hak sahibidir?
- 3) Arsa belirleme kurası ardından geçen süre zarfında hak sahiplerinin tapuları ve sözleşmeleri için gelinen aşama nedir? Giresun ilinde hak sahiplerine yer tesliminin ne zaman yapılması planlanmaktadır? Hak sahiplerine tapuları ne zaman verilecektir?
- 4) Bu konuda yaşanan gecikmenin sebebi nedir?
- 5) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ile ilgili Bakanlık merkez teşkilatı birimleri dışında vatandaşlarımız bilgi edinme konusunda yeterli destek alamamaktadır. İl Müdürlükleri bünyesinde TOKİ ile ilgili bilgi alınacak şubelerin oluşturulması ve ihtiyaç duyulan personel ihdası mümkün değil midir?

CEVAPLAR:

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi Başkanlığının; Giresun İli “İlk Evim Arsa Projesi” kapsamında;

- 1- Giresun İli genelinde toplam 629 hak sahibi bulunmaktadır.
- 2- Giresun İlçelerinde başvuru ve hak sahibi olanların sayıları ise; Alucra İlçesinde 28, Çamoluk İlçesinde 13, Espiye İlçesinde 118, Eynesil İlçesinde 36, Görele İlçesinde 83, Keşap İlçesinde 73, Piraziz İlçesinde 81, Şebinkarahisar İlçesinde 67, Tirebolu İlçesinde 109 ve Yağlıdere İlçesinde de 21 adettir.
- 3- Giresun İli genelinde plan hazırlık ve onay süreçleri devam etmektedir. Bunların tamamlanmasını müteakip, Arsa Belirleme Kuralları çekilecek olup, sözleşme ve tapu devirleri yapılabilecektir.
- 4- Çalışmalar; arazi tespit, mülkiyet devirleri, imar planı çalışmalarına esas ilgili kurumların görüşlerinin alınması ve değerlendirilmesi, çalışma alanlarına ilişkin halihazır harita, jeolojik etüt raporlarının hazırlanması, imar planlarının hazırlık, onay ve askıları, (planlama hiyerarşisi açısından üst ölçek planının onaylanmasının akabinde alt ölçek planların hazırlanması ve onayı) ile imar uygulama planlarının hazırlanması süreçlerini içermektedir. Bu çalışmalar; doğal sürecinde ilerlemekte olup, herhangi bir gecikme söz konusu değildir.
- 5- TOKİ'nin taşra teşkilatı yapılanması bulunmamaktadır. Gerekli bilgilendirmeler, Çağrı Merkezi yoluyla yapılmaktadır. Vatandaşların başvurduklarına yönelik; proje özelinde güncel bilgi alabilmesi için E-devlet üzerinden bilgilendirme ekranı çalışmaları yapılmakta olup, en kısa sürede faaliyete geçmesi sağlanacaktır.