



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı **Sayın Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM içtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Gürsel EROL
Elazığ Milletvekili

24 Ocak 2020 ve 27 Aralık 2020 tarihlerinde seçim bölgesi Elazığ'da yaşanan 6.8 ve 5.6 şiddetindeki deprem felaketlerinin ardından Elazığ il genelinde konut arz talep dengesi sağlanana kadar evlerin ağır hasarlı olması, yıkım kararının çıkması ve insanların eski evlerde oturmak istememesi gibi birçok nedenden dolayı ciddi konut krizi yaşanmıştır.

Yıkılan yapıların yerine inşa edilen 25.000 yeni konut ile birlikte konut krizi biraz da olsa çözüme ulaşmıştır. Fakat Kahramanmaraş merkezli deprem felaketlerinin ardından Elazığ'da tekrardan ciddi konut krizi yaşanmaya başlamıştır.

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremlerde Elazığ hem ekonomik hem de psikolojik olarak ciddi yaralar almıştır. Binlerce bina ağır hasar almış ve oturulamaz hale gelmiştir. Bu da il genelinde konut kiralıklarının artmasına neden olmuştur.

Konut arz talep dengesinin sağlanamaması, deprem nedeniyle Malatya ve Adıyaman başta olmak üzere depremi yaşayan illerden büyük göç alınması, yaşanan ekonomik kriz nedeniyle inşaat maliyetlerinin artması (Demir, kum ve çimento v.b fiyatlarının artması) ve fırsatçılar nedeniyle il genelinde konut satış ve kira fiyatları çok artmıştır.

Bir dönem kiralık konut bulmakta zorlanan vatandaşlar bugün kiralık konut olsa da kira fiyatlarının yüksek oluşundan dolayı zorlanmaktadır. İl merkezinde konut bol ama bütçeye uygun kiralık konut bulmak neredeyse imkânsız hale gelmiştir. Örneğin; Sürsürü, Çaydaçıra, Ataşehir, Bahçelievler, Abdullahpaşa ve Cumhuriyet mahallelerinde eski yapıların bile kira bedelleri 10 bin TL'nin altında değildir. Kimi yerlerde yeni yapıların kira bedelleri 20 Bin TL'leri bulmuştur.

Bugün Elazığ'da 3.000 adet afet konutunun inşası devam etmektedir. Fakat yaklaşık 10.000 ağır hasarlı yapının olduğu düşünüldüğünde bu sayı yeterli değildir. İhtiyacı karşılayacak kadar konut yapılması planlanmalı, yapım süreci hızlandırılmalı ve fırsatçılara karşı denetimler arttırılmalıdır.

Bu bağlamda;

1. 2020 yılında Elazığ'da yaşanan deprem felaketlerinin ardından yapılan yaklaşık 25.000 TOKİ konutundan kaç sahibiyle teslim edilmiştir? Yapılan konutların ayrı ayrı belirtilmek üzere il merkezi ve ilçelere göre dağılımları nedir?
2. Şu anda Elazığ'ının Sivrice, Karakoçan ve Palu ilçelerinde 3 ayrı projede konut inşaat çalışmaları devam etmektedir. Bakanlığınıza veya koordineli olarak çalıştığınız valiliğe ya da AFAD'a bu ilçelerde konut yetersizliğinin olduğuyla ilgili şikâyet gelmiş midir? Eğer yetersiz konut sayısı sizin de tespitlerinizde var ise bu ilçelerde konut sayılarının artırılması ile ilgili projeleriniz var mıdır?
3. Konut ihtiyacının her geçen gün arttığı Baskil, Arıcak, Maden ve Alacakaya gibi ilçelerde konut inşaatlarına ne zaman başlanacaktır? Ayrı ayrı belirtilmek üzere ilçelerde kaç konut projesi vardır?
4. Konutları normal değerlerinin 8-9 kat üzerine kiraya veren ve kira artış oranını devletin belirlediği %25'in üzerinde yapan ev sahipleri için Bakanlığınızın uyguladığı bir denetim mekanizması var mıdır? Var ise 2023 yılı içinde kaç kişiye bu konuda ceza-i işlem uygulanmıştır?