

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ
BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet Özhaseki tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.



İstanbul Milletvekili
Gökhan ZEYBEK

12 Ağustos 2023'te Resmi Gazete'de yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023/2 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ" e göre konutlar, okullar, entegre sanayi tesisleri, yurtlar ve bankalar gibi 50'den fazla çeşit yapıda inşa maliyetleri metrekare başına 7 bin lira ile 10 bin 200 lira arasındadır.

Mehmet Özhaseki'nin açıklamasına göre; deprem bölgesindeki konutlar zemin artı 3-4 katı geçmeyecek konutlar, balkonlar hariç 105 metrekare brüt, 85 metrekare net, 3 artı 1 olarak planlanmaktadır.

TOKİ'nin internet sitesinde yer alan bilgilere göre 02.08.2023 tarihinde Hatay'da yapılan 614 konutluk son ihalenin toplam bedeli 1.501.802.734,99 TL'dir. Bu durumda, konut başına düşen maliyet 2.445.932 TL ve Bakan'ın yaptığı açıklamadaki konut büyüklüğü esas alındığında bu ihaledeki bir konutun kamuya metrekare maliyeti 27 bin 965 lira olarak hesaplanmaktadır. Yani, bakanlığın birim fiyatlarının yaklaşık 3 katı gibi bir maliyetle karşı karşıyayız.

Bununla birlikte Kamu İhale Kanunu'nun 21/b maddesine dayanılarak açık ihale sistemi yerine pazarlık usulüyle ihale sistemi uygulanmaktadır. Bu durumun bir sonucu olarak ihale süreci kamu ihale sayfasından takip edilememektedir. Dolayısıyla TOKİ projelerinin ayrıntıları, teknik bilgileri kendi internet sitesinde ve kamu ihale sayfasında yer almamaktadır. 21/b maddesi temel olarak doğal afet ve salgın hastalık gibi acil ve afet durumlarında başvurulacak bir yöntemdir. Buradaki amaç; çadır, su ve yiyecek gibi acil ihtiyaçların hemen karşılanmasını sağlamak için pazarlık usulü ihale yönteminin uygulanmasıdır.

Buna göre:

- 1- Resmi Gazete'de yayımlanan inşa maliyetlerinin metrakare fiyatı ile TOKİ'nin ihalelerindeki inşa maliyeti arasındaki bu fark nereden kaynaklanmaktadır?
- 2- Kamu İhale Kanunu'nun 21/b maddesinin amacı dışında kullanılmasının önüne geçmek için ne tür çalışmalar yapılmaktadır?