



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-11007441
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Kasım 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara dair cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (2 Takım)



7/11150
GK 137

**SAMSUN MİLLETVEKİLİ
SAYIN MURAT ÇAN'IN
TBMM 7/11150 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

Yabancıların, karşılıklılık ilkesi dahi gözetilmeden Türkiye Cumhuriyeti toprakları üzerinde gayrimenkul edinmesini kolaylaştırılmaya yönelik olarak yapılan yasal düzenlemeler ve teşvik edici uygulamalar neticesinde, ülkemizde taşınmaz edinen yabancı sayısında önemli ölçüde artış olmuştur. Yabancıların ülkemizde ve seçim bölgem olan Samsun'da edindiği taşınmaz miktarlarına ilişkin yetkili makamların kamuoyunu aydınlatıcı bilgiler vermesi gerekmektedir. Bu tespitlerden hareketle;

- 1) 2018 yılından bugüne kadar, yıllar ve taşınmaz türü (konut, arazi) ayrı ayrı belirtilmek üzere ülkemizde taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilerin sayısı ve uyrukları nedir?
- 2) 2018 yılından bugüne kadar, yıllar ve taşınmaz türü (konut, arazi) ayrı ayrı belirtilmek üzere Samsun ili genelinde taşınmaz edinen yabancı gerçek kişilerin sayısı ve uyrukları nedir?
- 3) 2018 yılından bugüne kadar, yıllar ve taşınmaz türü (konut, arazi) bazında ülkemizde taşınmaz edinen yabancı tüzel kişilerin sayısı ve bunların uyrukları nedir?
- 4) 2018 yılından bugüne kadar, yıllar ve taşınmaz türü (konut, arazi) bazında Samsun İli genelinde taşınmaz edinen yabancı tüzel kişilerin sayısı ve bunların uyrukları nedir?

CEVAPLAR:

1,2- Bakanlığımızın bağlı kuruluşu olan, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre, 2018 yılından bugüne kadar satış vb. yollarla, Ülkemiz genelinde yabancı gerçek kişilerin; ana taşınmaz edinimleri, niteliği "Arsa, arazi, tarla, bahçe vb. olan taşınmaz sayısı" 585 adet olup, yüz ölçümü ise 783.770 m², niteliği "Konut, mesken vb." olan taşınmaz sayısı da 10.773 adet olup, kişi sayısı ise 10.527 dir.

Samsun İlinde; yabancı gerçek kişilerin ana taşınmaz edinimleri niteliği "Arsa, arazi, tarla, bahçe vb." olan taşınmaz sayısı 10 adet olup, yüz ölçümü ise 2.496 m²'dir. "Konut, mesken vb." nitelikli taşınmaz sayısı da 32 adet olup, kişi sayısı da 54' dür.

3, 4- 2644 sayılı Tapu kanunun 36. maddesi gereği Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketler taşınmaz edinebilmekte iken yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan yabancı tüzel kişiliğe sahip yabancı şirketler özel kanunlardan kaynaklanan sınırlı aynı haklar hariç olmak üzere ülkemizden taşınmaz edinmemekte olup, yine Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İstatistik Bilgi Sistemi kayıtlarına göre, sözü edilen tarihler arasında; Ülkemiz genelinde yabancı şirketlerin taşınmaz edinimi bulunmamaktadır.

Not: Taşınmaz Edinim Verilerinde aktif taşınmaz sayıları esas alınmıştır.*

**(Aktif taşınmaz: Belirtilen tarihlere kadar yabancı gerçek kişilerin edinip halen elinde bulundurdukları taşınmazları ifade etmektedir. Süreç içerisinde yabancıların Türk vatandaşı ve/veya tüzel kişilere yaptıkları devirler pasif istatistikler olup hesaba dahil edilmemiştir.)*