



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda belirtilen sorularımın Anayasa'nın 98, TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy tarafından yanıtlanmasını arz ederim. 15.05.2024

Saygılarımla.

Dr. İlhami Özcan AYGUN
CHP Tekirdağ Milletvekili

7464 sayılı Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu Kanun uyarınca çıkarılan Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelik ile Türkiye genelinde yüzlerce turizm amaçlı kısa süreli kira ruhsatı ile turizm faaliyeti yürüten işletmecinin belediyelerden aldıkları belgeler iptal edilmiştir. Sadece Tekirdağ'ın Süleymanpaşa ilçesinde 63 işletmemizin ruhsatları geçersiz kılınmıştır.

Yeni yasa ile bir mülkün kiracılarının turizm amaçlı kiralama faaliyetinde bulunması yasaklanmıştır. Turizm amaçlı kiralama yetkisi, sadece konutların malikleri ile intifa/üst hakkı sahiplerine verilmiştir. Ayrıca, bir binanın tamamına sahip bir malikin tüm daireleri turizme açması da engellenmiştir. Bu konuda dörtte 1'i kuralı getirilmiştir. Yani 4 daireye sahip bir malikin sadece 1 dairesini pansiyon olarak kullanmasına imkân verilmektedir. Bu durumda yalnızca 1 daireyi işleten turizm girişimcisinin kendi giderlerini karşılaması mümkün olmamaktadır.

Dar bütçeli aileler de oteller yerine bu pansiyonlarda konaklayarak tatillerini yapabilmektedirler. Yeni yasa ile hem dar gelirli aileler hem de pansiyon sahipleri mağdur edilmektedir. Üstelik turistik sahalarda atıl kalan taşınmazları turizme kazandıran kişilerin, yıllardır vergi beyannamesi ve gelir vergisi vererek yaptıkları hizmetler de yok sayılmaktadır. Kazanılmış hakları heba eden bu düzenlemede değişiklikler yapılması zaruri görünmektedir.

Bu bağlamda;

1. Belediyeden ruhsat almış ve bugüne kadar vergi ödemiş kişilerin kısa süreli konut kiralama sözleşmeleriyle yaptığı pansiyonculuk hizmetinin devamı için çalışma yapacak mısınız?
2. Turizm amaçlı kiralama faaliyetini; yalnızca malikler ve üst/intifa hakkı sahipleri ile sınırlayan düzenlemede değişiklik yapacak mısınız? Kiracıların da turizm amaçlı kısa süreli kiralama yapmasına imkân verecek misiniz?
3. Kanun'un Geçici 1. Maddesinde değişiklik yaparak, turizm amaçlı kiralama faaliyeti yapan kişilerin 1 ay içinde izin başvurusu yapma zorunluluğunu değiştirecek misiniz? Kiracıları sektörün dışına iten bu düzenleme, Anayasa ile güvence altına alınmış girişim hürriyetini ihlal etmektedir. Bu konuda düzeltme yapmayı düşünüyor musunuz?
4. Büyük yatırımlar yaparak, taşınmaz satın alan ve pansiyonculuk hizmeti veren girişimcilere kısıtlama getirilmiştir. Dört daireli bir binayı işleten malike sadece 1 bağımsız bölümü kiralama izni verilmesi, kalan daireler için 100 günden uzun süreli kiralama yapma izni verilmesi rasyonel bir uygulama değildir. Yalnızca 1 dairenin işletilmesi ile turizm girişimcisinin giderlerini karşılaması ve yatırımından geri dönüş alması mümkün değildir. Bu düzenlemeden geri adım atmayı düşünüyor musunuz?