



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10341774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Eylül 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURBAN
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**GAZİANTEP MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN ÖZTÜRKMEN'İN
TBMM 7/11148 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

28 Mart 2024 tarihli ve 32503 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kamu Taşınmazları Üzerinde Eğitim ve Yurt Faaliyetleri İçin Üst Hakkı Tesis Edilmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" başlıklı yeni yönetmelik değişikliğiyle, vakıf ve derneklere getirilen okul ve yurt açma şartlarındaki önemli sınırlamalar kaldırıldı.

21.7.2017 tarihli yönetmelikteki kamu taşınmazları üzerinde okul ve yurt açmak isteyen vakıflar için uygulanan "Bakanlar Kurulu'nca vergi muafiyeti tanınmış olmak" şartı, dün yayımlanan yeni yönetmelikte kaldırıldı. Ayrıca "vakıfların" yanına "dernekler" de eklendi. Böylece artık, okul ve yurt açmak isteyen vakıf ve derneklerin "vergi muafiyetine sahip olması" gerekmeyecek.

Öte yandan, söz konusu vakıf ve derneklere yeni "vergi muafiyeti" tanıma yetkisi Bakanlar Kurulu'ndan alınıp Cumhurbaşkanlığına verildi.

Bu bağlamda,

- 1) Söz konusu yönetmelik hangi gerekçe ve amaçla hazırlanmıştır?
- 2) Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmayan vakıf ve derneklerin de kamu taşınmazlarını bedelsiz şekilde kullanmasının önü neden açılmıştır?
- 3) Söz konusu taşınmazlar üzerindeki Hazine ve Maliye Bakanlığı yetkileri neden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na devredilmiştir?
- 4) "Vergi muafiyeti tanıma yetkisi" neden Bakanlar Kurulu'ndan alınıp Cumhurbaşkanlığına verilmiştir?
- 5) Söz konusu yönetmelik değişikliği, tarikat vakıf ve derneklerinden gelen talepler üzerine mi yapılmıştır?

CEVAP

Söz konusu Yönetmelikte yapılan düzenleme, ilgili mevzuatta yapılan değişiklik doğrultusunda Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelikte yer alan düzenlemeler çerçevesinde yapılan teknik bir düzenlemedir.

Kamu Taşınmazları Üzerinde Eğitim ve Yurt Faaliyetleri İçin Üst Hakkı Tesis Edilmesine İlişkin Yönetmelik, Yönetmeliğin dayanağı olan 4706 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi kapsamındaki "Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ile kamu yararına çalışan derneklere" yönelik düzenlemeler içermekte olup; bu kapsam dışındaki vakıf ve derneklerin herhangi bir şekilde Yönetmelikten yararlanması mümkün bulunmamaktadır.

Yönetmeliğin "Amaç" başlıklı 1 inci, "Kapsam" başlıklı 2 nci ve "Tanımlar" başlıklı 4 üncü maddelerinde de belirtildiği üzere Yönetmeliğin sadece Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ile kamu yararına çalışan derneklere yönelik düzenlemeler içerdiği açıkça belirtilmiştir.

Bilindiği üzere, Hazine taşınmazlarıyla ilgili işlemleri yapma yetki ve görevi Milli Emlak Genel Müdürlüğümüz tarafından yerine getirilmektedir. Milli Emlak Genel Müdürlüğü Maliye Bakanlığı bünyesinde iken 10/7/2018 tarihli ve 30474 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Kararname ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bünyesine geçmiştir. Dolayısıyla Yönetmelikte yer alan Hazine taşınmazlarına ilişkin yetki bugün itibarıyla Bakanlığımız bünyesinde yer alan Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yerine getirildiğinden Yönetmelikte bu yönde teknik düzenleme yapılmıştır.

2018 yılında Cumhurbaşkanlığı Hükümet Sistemine geçilmesi ile birlikte mevzuatımızda da bu yeni sisteme yönelik bazı düzenlemeler yapılmıştır. Bu doğrultuda mevzuatta yer alan Bakanlar Kurulu ifadeleri de Cumhurbaşkanı şeklinde değiştirilmiştir.

Bu doğrultuda 2/7/2018 tarihli ve 700 sayılı KHK'nin 136 ncı maddesiyle, Yönetmeliğin dayanağı olan 4706 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan "Bakanlar Kurulunca" ibaresi "Cumhurbaşkanınca" şeklinde değiştirilmiştir. Yönetmelikte yapılan düzenleme ile de Yönetmelik, 4706 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan düzenlemeye uygun hale getirilmiştir.