



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 18 Mart 2024
Sayı : 4341

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

10627

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı **Sayın Mehmet ÖZHASEKİ** tarafından Anayasa'nın 98 inci ve TBMM içtüzüğünün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Gürsel EROL
Elazığ Milletvekili

Batı Prestij Konutları projesi Elazığ Belediyesi tarafından Aşağı Demirtaş-Hankendi sınırları içerisinde yapılacak bir konut projesidir. Belediyenin resmi internet sitesinde proje; "şehrin en cazip bölgesinde modern ve estetik bir yaklaşımla inşa edilecek, çevre düzenlemesi ve sosyal donatı alanlarıyla modern kent yaşamının tüm özelliklerini bünyesinde barındıracak" şeklinde yayınlanmıştır. Toplam 560 dönüm alan üzerinde hayata geçirilecek proje kapsamında, 501 adet, 3+1, 4+1 ve 5+1 dubleks müstakil konut, ticari alanlar, sosyal tesisler, ilk ve ortaokul, cami ve geniş yeşil alanlar yer almaktadır. Fakat daha sonra EBUAŞ 2023 yılında 559 adet villa projesi için işçilik hizmet alımı ihalesine çıkmıştır.

İddialara göre; Elazığ Belediyesinin sosyal sorumluluk projesi diye iddialı bir şekilde vizyona koyduğu Batı Prestij villaları sadece zengini ucuza villa sahibi yapma projesinden başka bir şey değildir.

Elazığ Belediyesinin yaptığı zemin etüd raporuna göre; Batı Prestij Villaları projesinde kullanılacak alan üç bölgeye ayrılmıştır. Raporda birinci bölgede yeraltı suyuna 1.5 ile 2 metre arasında rastlanmakta, ikinci bölgede yeraltı suyuna 0-0.50 metre arasında rastlanmakta, üçüncü bölgede ise 1 ile 1.50 metre mesafesinde rastlanmaktadır. Depreme dayanıklı yapı zeminden bağımsız düşünülmemelidir. Zeminle yapı birbirine uygun olursa ve zemine göre yapıyı yaparsanız o zaman yapı depreme dayanıklı olacaktır. Ayrıca zemin etüd raporunda zeminin zayıf olduğu ve iyileştirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Ama iddialara göre projede yapılan imalatla sadece temel kazısı alınmış, üzerine silindir vurulmuş, 0-38, 0-50 milim malzemeyi serip serbest bırakılmış ve bunun üzerine grobeton dökülmüştür. Raporda görülmektedir ki zemin proje için uygun değildir.

Projeyi değerlendirmek için belediye meclisinde grubu olan bir siyasi parti üyeleri belediyeden projeyi talep etmişler fakat proje kendilerine 6 aydır verilmemiştir. Buda projede saklanacak neler var sorusunu akıllara getirmektedir.

Bu bağlamda;

1. İddialara göre; Villa Kent proje alanı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından gelirinin tamamının kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında kullanılması karşılığında Elazığ Belediyesi'ne bedelsiz olarak verilmiştir. Bakanlığınız belediyenin buradan elde edeceği geliri nasıl tasarruf edeceğini denetleyecek midir?
2. İddialara göre; Elazığ Belediyesinin sosyal sorumluluk projesi diye iddialı bir şekilde vizyona koyduğu Batı Prestij villaları, görüldüğü kadarıyla zengini ucuza villa sahibi yapma projesi olmuştur. Bu konuda bakanlığınız bir çalışma yapmış mıdır?
3. Zemin etüd raporuna göre proje alanının birkaç metre altında yeraltı suyuna ulaşılmaktadır. Bu konuda bakanlığınızın kontrol mekanizması var mıdır? Konut inşaatı denetlenmiş midir? Denetim sonuçları nelerdir?
4. İddialara göre; zeminin uygun olmaması dışında yapılan temel kazısının da zorunlu yönetmeliğe aykırı olduğu şeklindedir. Bu konuda bakanlığınız tarafından gerekli incelemeler yapılmış mıdır? Yapıldı ise inceleme sonuçları nelerdir?