

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhasseki tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla arz ederim.



Süleyman Bülbül

Aydın Milletvekili

Aydın ili Efeler İlçesi Kardeşköy Mahallesiinde 2019 yılında yapımına başlanan TOKİ konutlarına ilişkin olarak hak sahiplerinin altı ayda bir güncellenen fahiş taksitleri ödemek zorunda bırakıldığı, konutların tamamlanma süresinin yaklaşmasına rağmen inşaatın halen ilerleyememiş olduğu, altyapı ve enerji hatlarının halihazırda tamamlanmadığı ve bunun dışında hak sahiplerinin birçok ağırlaştırıcı duruma tabi tutulduğu yönünde basına yansıyan haberler mevcuttur.

Bu bağlamda;

1. Aydın ili Efeler İlçesi Kardeşköy Mahallesiinde 2019 yılında yapımına başlanan konutlardan tamamlanan ve hak sahiplerine teslim edilen sosyal konut mevcut mudur? Şayet mevcut ise kaç adedinin yapımı tamamlanmıştır? Yapımı süren sosyal konutların planlanan teslimat zamanı nedir?
2. Öngörülen teslim zamanında teslim edilemeyen sosyal konut mevcut mudur? Şayet mevcut ise bu konutların zamanında teslim edilmeme nedeni nedir?
3. Söz konusu sosyal konutlar bakımından, taksitler için esas alınan artış miktarı neye göre belirlenmektedir? Taksit miktarları kaç ayda bir güncellenmektedir? Taksitlere fahiş oranda artışlar uygulandığı iddiası doğru mudur?
4. Hak sahiplerinin belirlendiği sırada uygulanan KDV oranının %1 olduğu ancak daha sonra bu oranın %10'a çıkarıldığı ve bu sebeple hak sahiplerinin mağduriyet yaşadığı iddiası doğru mudur?
5. Söz konusu sosyal konutların altyapı ve doğalgaz hattı mevcut mudur? Şayet mevcut değil ise altyapı ve doğalgaz sistemlerinin ne zaman tamamlanması planlanmaktadır?