

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

AŐađıda sıralamıŐ bulunduğum sorularımın *İŐiŐleri Bakanı Ali YERLİKAYA* tarafından Anayasanın 98 ve İŐ TüzüĐün 96. ve 99. maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim


Gülderen VARLI
Van Milletvekili

04.12.2023 tarih ve 32389 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ilana göre; mülkiyeti Van Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Edremit İlçesi Eskicami ve Yenicami Mahallesinde bulunan 12 adet taşınmaz ile TuŐba İlçesi İstasyon Mahallesinde bulunan 15 ada 93 parsel nolu taşınmazın satışa çıkartılacağı öğrenilmiŐtir. Sözü konusu taşınmazların muhammen bedeli 100 milyon liraya yakındır.

Daha önce 361 milyon 687 bin lira muhammen bedeli olan 35 taşınmazı satışa çıkaran kayyımlar göreve geldikleri günden bu yana Van Belediyesi ve ilçe belediyelerinin mülkiyetinde olan taşınmazları kamu yararı Őartına riayet etmeksizin satmaktadırlar. Tüm bu taşınmaz satıŐlarına rağmen Van Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyelerinde kayyımlar döneminde büyük bir borçlanmanın gerçekteŐmesi, taşınmaz satıŐlarından elde edilen gelirin hangi hizmetlere harcandığı konusunda kamuoyunun Őüphesine yol açmaktadır.

Belediyelerin işlemlerini tesis ederken kamu yararı ve hizmet gerekleri doğrultusunda hareket etmesi zorunluluğu, idare hukukunun genel ilkesidir. DanıŐtay ve yerel mahkemeler de idari işlemlerin ve takdir yetkisinin hukuka uygunluğunu bu düzlemde ele almakta, idari işlemleri beş unsur bakımından hukuka uygunluk denetimine tabi tutmaktadır.

Tüm bu sebeplerle; anılan taşınmaz satışlarının kamu yararı ve hizmet gerekleri doğrultusunda yapılıp yapılmadığı, taşınmaz satış sürecindeki işlemlerin sebep ve amaç unsurları bakımından hukuka uygun olup olmadığı ve elde edilen gelirlerin akıbetinin ne olduğu açıklığa kavuŐturulmalıdır.

Bu bağlamda;

1. Kayyım idaresi sürecinde Van Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyelerde yapılan taşınmaz satışları bakanlığınızca denetime tabi tutulmuŐ mudur?

2. Van Büyükşehir Belediyesi ve ilçe belediyelerde kayyım idaresi döneminde toplam kaç taşınmaz satışı gerçekleştirilmiştir?
3. Taşınmazların satışa çıkarıldığı ihalelerin yüklenicisi kimlerdir?
4. Taşınmaz satışları, idari işlemlerin beş unsurundan olan sebep ve amaç unsuru bakımından nasıl açıklanmaktadır? Bu satış işlemlerinin gerekçesi yazılmış mıdır? Yazılmışsa gerekçesi nedir?
5. Söz konusu satışların, idare hukukunun genel ilkesi olan kamu yararı ve hizmet gerekleri ile ilişkisi nedir?
6. Taşınmaz satışından elde edilen gelirlerin akıbeti ne olmuştur?
7. Basında; son zamanlarda artan taşınmaz satışının, kayyımların belediyeyi borç altında bırakma ve belediye başkanlarının yönetimini zorlaştırma stratejisi olduğu iddia edilmiştir. Buna göre; Büyükşehir Belediyesinin mülkiyetinde olan taşınmazların son üç ayda artan satışlarının seçimle bir ilgisi var mıdır?
8. Satılan taşınmazlardan elde edilen milyonlarca liralık gelire rağmen Büyükşehir belediyesinin 3 milyar liraya yaklaşan borcunu nasıl açıklıyorsunuz?
9. Belediyeleri borç yükü altında bırakan kayyım idaresinde ısrar etmenizin sebebi nedir?