



**Aykut Kaya**  
**Antalya Milletvekili**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA,**

Aşağıda yer alan sorularımın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet Özhaseki tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İç Tüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 13.12.2023



**Aykut Kaya**  
**Antalya Milletvekili**

Çeşitli basın organlarında yer alan haberlere göre, 2019'da dar gelirli aileler için sözü verilen, TOKİ tarafından İstanbul Tuzla'da yapılacak olan 5.750 konut için hane gelirinin 6 bin lirayı aşmayacağı, konutların 894 liradan başlayan taksitlerle 240 ayda ödenebileceği belirtilmiştir. Aradan geçen dört yıllık süre zarfında, hak sahiplerinin evlerine kavuşamadıkları ve ayrıca TOKİ'nin aylık taksit ödemelerine yüzde 1500 zam yaptığı iddia edilmektedir. Buna göre, 70 metrekare 2+1 bodrum katı dairenin fiyatı 2.750.000 TL'den başlamakta, oda sayısı ve bulunduğu kata göre 4.220.000 TL'ye kadar yükselen rakamlar talep edilmektedir. En düşük taksit tutarının 14.000 TL, ortalama taksit tutarının da 17.000 TL olduğu ifade edilmekle birlikte, söz konusu tutarlar için artış riskinin devam ettiği kaydedilmektedir.

Buna göre:

- 1) Söz konusu projenin dört yıllık süre zarfında tamamlanmamasının gerekçesi nedir?
- 2) Hak sahiplerinin ödemeleri gereken aylık taksit tutarlarına yüzde 1500 zam yapıldığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise bu artışın gerekçesi nedir? Yüzde 1500'lük bir artış oranının adil ve hakkaniyetli olduğunu düşünüyor musunuz?
- 3) Projenin gecikmesi ve uygulanan fiyat artışları nedeniyle oluşan mağduriyetlerin giderilmesine yönelik bir çalışmanız var mıdır?