



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-11007441
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

19 Kasım 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ile konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara dair cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (2 Takım)



7/7848
OK 79

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN SERVET MULLAOĞLU'NUN
TBMM 7/7848 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ

SORULAR:

Hatay İlimizde; Akdeniz, Armutlu, Elektrik, General Şükrü Kanatlı, Cebrazil, Akevler, Cumhuriyet ve Çekmece Gazi mahallelerini kapsayan toplam 207 hektarlık alan rezerv yapı alanı olarak ilan edilmiştir. Bu alanlarda nasıl bir uygulama yapılacağı, maliyetlerin ne olacağı, hak sahiplerinin hangi yükümlülükler altına gireceği tüm yönleriyle açıklanmalı ve daha sonra da vatandaşların rızasına sunulmalıdır. Yüzde 50'den fazla hak sahibinin onayını almadığı takdirde bu alanlar rezerv yapı alanı olmaktan çıkarılmalıdır. 60 bin kişi civarında vatandaşımızın yaşadığı bu alanlarda parası olmadığı için kendi mülkünü satın alamayacak binlerce kişi olacaktır. Rezerv yapı alanı ilan edilen bölgelerde açık, şeffaf ve halkın ikna olabileceği süreçlerin yürütülmesi gerekmektedir. Devlet çıkardığı yasalarla hak kaybı yaratmamalı ve depremde vatandaşlarımızı mağdur etmeyecek çözümler üretmelidir. Bu bağlamda;

- 1) Hatay İlimizde rezerv yapı alanı ilan edilen Akdeniz, Armutlu, Elektrik, General Şükrü Kanatlı, Cebrazil, Akevler, Cumhuriyet ve Çekmece Gazi mahallelerini kapsayan toplam 207 hektarlık alanda nasıl bir uygulama yapılacaktır?
- 2) Rezerv yapı alanları ilan edilmeden önce bölgede yaşayan vatandaşların rızasının alınmasının daha uygun olacağı değerlendirmeleri hakkında ne gibi bir açıklamanız vardır?
- 3) Bu alanlarda yapılacak yapıların maliyetleri için hak sahipleri önceden bilgilendirilecek midir?
- 4) Deprem bölgelerinde ortaya çıkacak maliyet farkı nedeniyle kendi mülkünü satın alamayacak depremzedelere kolaylık sağlanması amacıyla Bakanlığınızca herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?
- 5) Vatandaşların satın alamadığı ve Kentsel Dönüşüm Başkanlığı üzerinde kalan mülklerle ilgili nasıl bir tasarruf uygulanacaktır? Bu mülkler kimlere hangi yöntemle satılacaktır?
- 6) Bu Kanunla depremzedelerin hak kaybına uğrayacakları görüşüne katılıyor musunuz? Bu konuda ne gibi bir açıklamanız vardır?
- 7) Rezerv yapı alanında yaşayan kiracıların barınma sorunlarının çözümü için herhangi bir çalışmanız var mıdır?

CEVAP:

Kahramanmaraş Merkezli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde 06.02.2023 tarihinde meydana gelen ve "asrın felaketi" olarak değerlendirilen 7.7 ve 7.6 şiddetindeki depremler nedeniyle bölgede oluşan hasarların giderilmesine yönelik uygulamalarda Bakanlığımız, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) koordinasyonunda yeni yerleşim alanlarında TOKİ tarafından inşa çalışmaları süratle devam etmekle birlikte; 6306 sayılı Kanun kapsamında anılan depremden en fazla zarar gören Hatay, Kahramanmaraş, Adıyaman, Malatya, Gaziantep İllerimiz başta olmak üzere kent merkezlerinde hasarın yoğun şekilde yaşandığı alanların inşa ve ihyasına yönelik dönüşüm uygulamaları Bakanlığımız koordinasyonunda devam etmektedir.

Ayrıca, 7452 sayılı Kanunun EK-1 inci maddesi ve 7700 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında; konutunu veya işyerini kendi parselinde/yerinde yeniden yapılmasını tercih eden malikler için yerinde dönüşüm uygulamalarında hibe ve kredi desteklerinin sağlanmasına yönelik iş ve işlemler de ayrıca sürdürülmektedir.

Söz konusu uygulamalar eşliğinde önümüzdeki süreç dâhilinde gerek yeni yerleşim alanlarında AFAD ve TOKİ koordinasyonunda inşa edilen konutların hak sahiplerine sunulması, gerek yerinde dönüşüm uygulamaları neticesinde üretilen dirençli yapıların şehirlerimize ve depremzedelere kazandırılması, gerekse depremden etkilenen kent merkezlerinin yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları ile inşa ve ihya faaliyetleri sonucunda; vatandaşlarımızın deprem felaketinin olumsuz etkilerinden kurtarılarak, kalıcı konut ve ticarethanelerine kavuşması sağlanacak, afetten etkilenen şehirlerimizde gündelik hayata dönüş süratle tesis edilecektir.