

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın aracılığınızla, sayın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. Saygılarımla

Ahmet Vehbi BAKIRLIOĞLU**Manisa Milletvekili**

Gördes Belediyesinin Kayacık Mahallesinde bulunan ve Milli Emlak'a ait arsa ve üzerindeki dükkanları 01.01.2017 tarihi itibarı ile ihale yoluyla kiraya verdiği, fakat Milli Emlak Müdürlüğünce 15 Ağustos 2023 tarihinde 5 yıllık geriye dönük "Ecrimisil İhbarnamesi" düzenlenerek kiracılara borç çıkarıldığı belirtilmektedir.

Söz konusu taşınmaz 1999 yılında yatılı bölge okulu yapılması amacıyla Kayacık Belediyesi tarafından Milli eğitim Bakanlığına bir lira karşılığında devretmiştir. Aradan geçen sürede bu alana okul yapılmadığı için 2010 yılında Kayacık Belediyesi meclis kararı alınarak arsanın iadesi istenmiş fakat Bakanlık okul ihtiyacı olur diye arsanın iadesini yapmamıştır.

Dolayısı ile söz konusu taşınmaz halen Milli Emlak Genel Müdürlüğü uhdesinde bulunmaktadır.

Taşınmaz üzerinde halen çok sayıda dükkan bulunmaktadır. Gördes Belediyesi kendisine ait olmayan arsa ve üzerindeki dükkanları ihale yoluyla 5 yıllığına kiraya verdiği anlaşılmaktadır. Bu yüzden Milli Emlak Müdürlüğünce geçmişe dönük borç çıkarılan kiracılar mağdur edilmişlerdir.

Kiracı konumunda olan vatandaşlar resmi bir kurumun açtığı ihaleye girmişler ve dükkanları kiralayarak kiralalarını belediyeye ödemişlerdir. Burada asıl sorumlunu, kiralayanlar değil, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 inci maddesine istinaden açık arttırma ihalesi düzenleyen ve kiralama işlemi yapan belediye olması gerektiği belirtilmektedir.

Bunlara göre;

- 1- Millik Emlak Genel Müdürlüğüne ait arazilerin Gördes Belediyesi tarafından kiraya verilmesi yasal mıdır?
- 2- Bakanlığınıza ait arazileri ihaleye veren sorumlular hakkında bu güne kadar neden herhangi bir işlem yapılmamıştır?
- 3- Gördes Belediyesi söz konusu ihalede Kayacık, Güneşli, Tepeköy, Kıymık ve Çiğiller mahallerinde dükkan kiralamıştır. Bu mahallelerde söz konusu ihaleye konu edilen Milli Emlak' a ait başka taşınmazlar var mıdır?
- 4- Manisa ilimiz sınırları içerisinde Milli Emlak'a ait taşınmazların Belediyeler ve diğer kamu kurumları veya şahıslar tarafından kiraya verilmesi söz konusu mudur? Varsa bu taşınmazlar nerelindedir, kimler tarafından kiraya verilmiştir?
- 5- Kiracılara çıkarılan ecrimisil borçlarının, ihaleyi yapan kuruma rücu edilmesi konusunda ne yapılacaktır?