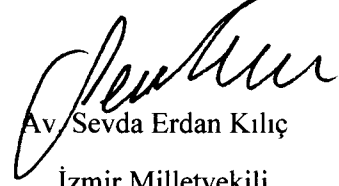




Aşağıda yer alan sorularımın Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri Ersoy tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.


Av. Sevda Erdan Kılıç
İzmir Milletvekili

Uluslararası emlak danışmanlık şirketi Knight Frank'ın, 56 ülke ve bölgeyi kapsayan 2023 yılı üçüncü çeyrek Küresel Konut Fiyat Endeksi raporuna göre, Türkiye konut fiyatlarında en yüksek artış kaydedilen ülke olmuştur. Ülkemizde konut fiyatları 6 ayda yüzde 40.8 yükselmiştir. Türkiye'deki konut fiyat artışları, kentler özelinde ise birinci sırada yüzde 135 ile Ankara'da, yüzde 133 ile İzmir'de, yüzde 127 ile İstanbul'da gerçekleşmiştir. Rakamların gösterdiği üç büyük il başta olmak üzere tüm ülkede büyük bir barınma krizi yaşanmaktadır.

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, artan kira artışları nedeniyle 25 Kasım 2023 tarihinde yaptığı konuşmada, kira artışlarından ev sahiplerini sorumlu tutmuş ve ev sahipleri için "vicdansız" ifadesini kullanmıştır.

Ancak geline nokta da görülmektedir ki; söz konusu kira ve mesken fiyatı artışlarını sadece ev sahipleri yapmamaktadır. Kültür ve Turizm Bakanlığı'na bağlı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün, vatandaşlarımıza kiraya verdiği meskenlerde büyük oranlarda kira artışı yapıldığı şikayetleri tarafımıza ulaşmıştır.

Son olarak İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü, 2500 TL'ye kiraya verdiği bir meskenin kira bedelini, yasal yüzde 25'lik artış oranına aykırı davranarak yüzde 500 oranında zam yapmıştır. Meskenin kirasını 15.000 TL'ye çıkaran Vakıflar Bölge Müdürlüğü, meskende kiracı olan vatandaş, 15.000 TL kira bedelini kabul etmemesi halinde meskenin tahliye edileceğine dair ihbarname yollamıştır. Bu olay İzmir'deki yerel gazetelerde de "Vcdansız kim?" manşeti ile haberleştirilmiştir.

İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nde yaşanan bu olay tek değildir. Türkiye'nin dört bir yanında Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün yeni uygulamasına ilişkin çok sayıda şikayet hem tarafımıza gelmiş hem de hali hazırda basın yayın organlarında haber olarak yer almıştır.

Uluslararası raporlarda yüksek kira artışının en fazla seyrettiği kent olan İzmir'de yaşanan barınma krizi, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün başlattığı kira artışı uygulamasıyla daha da derinleşmiştir. Barınma sorunu artık 'ev sahibi ile kiracı' arasındaki özel ilişki halinden çıkarak, resmi kurumların yaptıkları kira artışı oranlarıyla bir devlet politikası haline gelmiştir.

Bu kapsamda,

1. İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 2500 TL'ye kiraya verdiği bir meskenin kira bedelini, yasal yüzde 25'lik artış oranına aykırı davranarak yüzde 500 oranında zam yaparak, meskenin kirasını 15.000 TL'ye çıkardığı iddiası doğru mudur?
2. İzmir Vakıflar Bölge Müdürlüğü, yüzde 25 olarak belirlenen kira artış sınırına neden uymamıştır? Yüzde 500 kira artışı oranını yasal mıdır?
3. Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Türkiye genelinde kiraya verdiği kaç mesken vardır? Bu meskenlerde 2023 kira artışı hangi oranda yapılmıştır?
4. Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Türkiye genelinde kiraya verdiği meskenlerden, kira artış oranını kabul etmediği için tahliye edilen kiracı var mıdır? Kaç kiracı tahliye edilmiştir?
5. Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün meskenlerde kira artışına gitme nedeni nedir?
6. Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün, Cumhurbaşkanının kira artış oranı hakkındaki çağrılarından haberi bulunmakta mıdır?