



**Umut AKDOĞAN**  
Ankara Milletvekili  
Anayasa Komisyonu Üyesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. maddeleri gereğince aşağıdaki soruların T.C. İçişleri Bakanı Ali YERLİKAYA tarafından yazılı olarak cevaplanmasını arz ederim.

**Umut AKDOĞAN**  
Ankara Milletvekili

Bilindiği üzere; **Anayasanın 98'inci maddesinde “Yazılı soru, yazılı olarak en geç onbeş gün içinde cevaplanmak üzere milletvekillerinin, Cumhurbaşkanı yardımcıları ve bakanlara yazılı olarak soru sormalarından ibarettir.” denilmektedir.** İdarenin Anayasa ve yasalara uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu kapsamda, 29 Ağustos 2023 tarih ve 7/3628 sayılı soru önergemle Bakanlığınıza iletmış olduğum soruların süresi içerisinde cevaplanmaması nedeniyle ikinci kez 30 Ekim 2023 tarih ve 5824 sayılı soru önergeme ve üçüncü kez sorduğum 19 Ocak 2024 ve 7/8602 sayılı soru önergemde **Anayasa ve İçtüzük'te öngörülen süresi içinde cevaplanmaması nedeniyle bir kez daha Bakanlığınıza sorma gereği** hasıl olmuştur.

5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanunu hükümleri kapsamında on ayrı durum ve halde Türk Vatandaşlığı kazanılmaktadır.

Bilindiği üzere; yabancı uyruklu gerçek kişilere 400.000 ABD doları ve üzeri değerinde gayrimenkul satın almaları halinde istisnai prosedürler yoluyla Türk vatandaşlığı kazanma hakkı verilmektedir. Bu amaçla yabancıların, en az 400.000 ABD doları değerinde gayrimenkul satın alması, vatandaşlık kazanma başvurusunda, gayrimenkulü bu amaçla satın aldıklarını tapuda belirtmeleri ve yabancıların, formda beyanların yapıldığı kısımda gayrimenkulü üç yıl boyunca satmayacağını beyan etmesi gerekmektedir.

Tapu prosedürleri tamamlandığında yabancı, ilgili idarelere başvurup gayrimenkul sahibi için düzenlenecek uygunluk belgesini göndererek ikamet hakkı veya vatandaşlık talep edebilmektedir.

Kamuoyunda özellikle göçmenlere, gayrimenkul edinenlere ve yatırımcılara verilen vatandaşlıklarla ilgili tartışmalar da yoğun olarak sürmektedir.



10563

**Umut AKDOĞAN**  
Ankara Milletvekili  
Anayasa Komisyonu Üyesi

Bu tartışmalarda, bu konunun Türk vatandaşlarının vize işlemlerinde de sorunlara yol açmasına ve konut fiyatlarındaki artışa sebep olduğu öne sürülmektedir.

Bu nedenle kamuoyunun gayrimenkul alımı ile vatandaşlık kazananlara dair verilerle ilgili olarak bilgilendirilmesi ihtiyacı bulunmaktadır.

1. Gayrimenkul satın alımı yoluyla istisnai yollarla Türk vatandaşlığına başvuran toplam kaç kişi vardır? Bunların 2017'den itibaren yıllara göre sayısı nedir?
2. Gayrimenkul satın alımı yoluyla istisnai yollarla Türk vatandaşlığı kazanma hakkı alan kaç kişi vardır? Bunların 2017'den itibaren yıllara göre sayısı nedir?
3. Gayrimenkul satın alımı yoluyla Türk vatandaşlığını kazanma başvurusunda bulunduğu ve 400.000 ABD Doları veya üzerinde gayrimenkul satın aldığı halde Türk vatandaşlığı kazanma başvurusu reddedilen kaç kişi vardır? Ret gerekçesi nedir? Bunların 2017'den itibaren yıllara göre sayısı nedir?
4. Gayrimenkul satın alımı yoluyla istisnai yollarla Türk vatandaşlığına başvuranların satın aldıkları gayrimenkullerin illere göre dağılımı nedir?
5. Gayrimenkul satın alımı yoluyla istisnai yollarla Türk vatandaşlığına başvuranların satın aldıkları gayrimenkullerin toplam bedeli nedir?