



**Türker Ateş**  
CHP Bolu Milletvekili

4952

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet Özhaseki** tarafından yanıtlanması için gereğini arz ederim.



**Türker Ateş**  
Bolu Milletvekili

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, geçtiğimiz yıl "Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi" iddiasıyla TOKİ Başkanlığı eliyle "İlk Evim, İlk İş Yerim" ile "İlk Evim Arsa" projelerini başlatmıştır. Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından, projelerin 13 Eylül 2022 tarihinde yapılan tanıtım töreninde, "Hedefimiz, 81 ilimizde ve tüm ilçelerimizde 2023-2028 arasını kapsayan beş yıllık süreçte 500 bin sosyal konut, 250 bin konut amaçlı arsa, 50 bin iş yeri yaparak milletimizin istifadesine sunmaktır" açıklaması yapılmıştır. Erdoğan, sosyal konut projesinin ilk etabını oluşturan 250 bin sosyal konutu, 100 bin altyapılı konut arsasını ve 10 bin iş yerini iki yılda bitirerek hak sahiplerinin kullanımına sunmayı planladıklarını kaydetmiştir.

Bu kapsamda;

- 1) "İlk Evim" projesine toplam 8 milyon başvurunun yapıldığı ve 5 milyon 135 bin 324 geçerli başvuru alındığı açıklanmıştır. Vatandaşlardan toplam ne kadar başvuru ücreti alınmış, bunun ne kadarı geri iade edilmiştir?
- 2) "İlk İş Yerim" projesi kapsamında kaç başvuru alınmış, bunların kaç geçerli bulunmuştur?
- 3) Projenin başvuru aşamasında vatandaşlardan ne kadar para toplanmış, bunun ne kadarı geri iade edilmiştir?
- 4) "İlk Evim Arsa" projesi kapsamında 722 bin 698 başvurunun şartları sağladığı açıklanmıştır. Bu vatandaşlar tüm kriterler kapsamında değerlendirilmiş midir, yoksa taahhütleri mi dikkate alınmıştır?
- 5) Projenin başvuru aşamasında vatandaşlardan ne kadar para toplanmış, bunun ne kadarı geri iade edilmiştir?
- 6) Projede tüm iller için kura çekimi tamamlanmış mıdır?
- 7) Projeye ayrılan toplam Hazine arsası büyüklüğü nedir?
- 8) Hâlihazırda hak sahiplerine arsa tapusu verilmiş midir?
- 9) Projeden yararlanacak dar gelirli vatandaşlar, iki yıl içinde arsalara konut inşası için büyük bir bütçe oluşturmak durumundadır. Ağustos 2023 tarihli "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2023 Yılı Yapı Yaklaşık



**Türker Ateş**  
**CHP Bolu Milletvekili**

Birim Maliyetleri Hakkında Tebliği" doğrultusunda; 100 m2 konutun (üç kata kadar) maliyeti 750 bin TL'dir. Tebliğ rakamları iyimser bulunurken, geçen zamanda inşaat maliyetlerinde artış da sürmüştür. Projenin, ihtiyaç sahiplerinin konut edimi yerine iki yılda bitirilemeyen konutlar üzerinden bir piyasa oluşmasıyla suiistimal edilmesi riskine karşı hangi önlemler alınacaktır?

- 10) Projelerde vatandaşların hak sahipliği, proje süreci ve son olarak da arsaların teslim takvimine ilişkin olarak kuruma ve bilgiye erişim konusunda sıkıntı yaşadığı izlenmektedir. Bu konuda önlem alınacak mıdır?
- 11) Bu projelerde 250 bin sosyal konut, 100 bin altyapılı konut arsası ve 10 bin iş yeri 6 Şubat depremlerinin ardından başlatılan yeniden inşa sürecine rağmen iki yılda teslim edilebilecek midir?