



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10836153
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

7/8702 6K 90 7/9343 6K 103
7/13972 6K 6 7/13974 6K 6
7/14092 6K 9 7/14203 6K 10
7/14359 6K 11 7/14360 6K 11

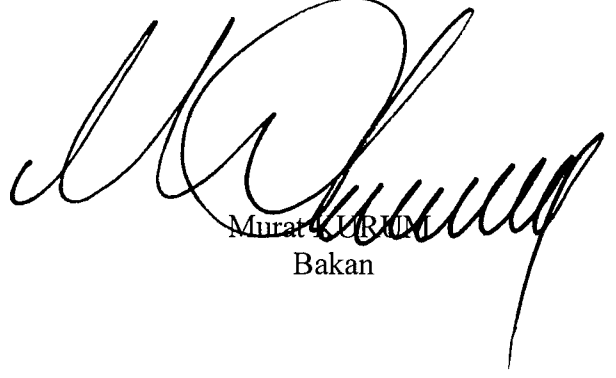
30 Ekim 2024

7/14507 6K 11 7/14990 6K 11
7/15269 6K 12 7/15270 6K 12

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat ULUSOY
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**BALIKESİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN TURHAN ÇÖMEZ'İN
TBMM 7/14360 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Yaşanan 6 Şubat depremleri sonrasında çıkartılan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında Kahramanmaraş İli sınırları içerisinde bulunan yapılar için rezerv alanları oluşturulmuştur. Bu rezerv alanları deprem yaşamış bütün il ve ilçeler için de uygulanmaya başlanmış, rezerv içerisinde ağır ya da hafif hasarlı olup olmadığına bakılmaksızın hasarsız binalarda dâhil yıkılma kararı alınmaktadır. Depremi hemen sonrasında rezerv alanlarının yapımına birçok il ve ilçede başlanılmış olup birçoğu bitme aşamasına gelmişlerdir.

Kahramanmaraş İli Elbistan İlçesinde yaklaşık 2 ay önce başlanılan rezerv alanları temel kazma çalışmaları ve eski temelleri bozup demirini çıkartma işi henüz tamamlanmamış olup, temel ve tabla atımı dahi olmamıştır.

Elbistan'da başlayan rezerv alanları peyderpey yapılacağı belirtilmesine rağmen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı'nın 7 Temmuz'daki ziyareti sonrasında Elbistan çarşı merkez içerisinde bulunan rezerv alanları ile ilgili olarak 6306 sayılı kanunun 6/a sayılı maddesi uyarınca Kahramanmaraş Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nce re'sen tahliye işlemi yapılacağı 12/07/2024 tarihinden itibaren 20 gün içerisinde tahliye yapılması kararı verildiği, 6306 sayılı kanunun 6/a maddesi 3. fıkrasınca tahliye ve yıkım işleminin gerektiğinde kolluk kuvvetinin yardımıyla yapılacağı binaların, dairelerin, dükkânların insandan ve eşyadan arındırılma işleminin yapılacağı veya yaptırılacağı tebligatı yapılmıştır. Bu alan 90 adet binayı yüzlerce dükkân yüzlerce ofisi ve binlerce esnafı ve çalışan işçi sınıfını kapsamaktadır.

Elbistan'da yaşayan vatandaşlarımız tarafından rezerv alanlarının yapılmasını lakin çevre eşrafının zarar görmeden diğer etaplarının tamamlanıp, çarşı içerisine girilmesi talep edilmektedir. Bu talep kapsamında imza kampanyaları düzenlenmiştir. Ancak her zaman olduğu gibi Ak Parti iktidarı halkın sesine kulaklarını tıkamıştır ve bölge insanının mağduriyetine sebep olmaya devam etmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan çalışmaların şu anda gelmiş olduğu aşama nedir?

2-Elbistan'da yaşayan vatandaşlarımızın mağduriyetlerini gidermek amacıyla başlatılan herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?

CEVAP

Kentsel dönüşüm çalışmaları, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında yürütülmektedir. Söz konusu Kanun'un amacı, afet riski altındaki alanlar ile bu alanlar dışındaki riskli yapıların bulunduğu arsa ve arazilerde, iyileştirme, tasfiye ve yenileme yaparak fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, sağlıklı ve güvenli yaşam çevrelerinin oluşturulmasıdır.

Bu amaç kapsamında, Başkanlığımızca gerçekleştirilen kentsel dönüşüm uygulamaları "**Riskli Alan**" ilanı, "**Rezerv Yapı Alanı**" belirlenmesi ya da "**Riskli Yapı**" tespiti ile yürütülmektedir. Anılan Kanun'un 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde; Rezerv Yapı Alanı, "**Bu Kanun uyarınca gerçekleştirilecek uygulamalarda kullanılmak üzere, TOKİ'nin veya İdarenin talebine bağlı olarak veya resen Bakanlıkça belirlenen alanları**", (ç) ve (d) bendinde; Riskli Alan, "**zemin yapısı veya üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan, Cumhurbaşkanınca kararlaştırılan alanı**", Riskli Yapı ise, "**riskli alan içinde veya dışında olup ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmî ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen yapıyı**" ifade etmektedir.

Anılan alanda da, depremin zarar verdiği binaları yeniden inşa etmek, şehrin ve bölgenin imajını iyileştirmek, kent kimliği ile uyumlu, altyapısı ile sağlıklı ve olası bir afet anında sağlıklı yapılaşmadan kaynaklı yaşanacak can ve mal kaybına karşı tedbir almak, ayrıca deprem sonrası alanın güvenilir ve yaşanabilir duruma getirilmesini sağlamak için kentsel dönüşüm uygulamalarının hayata geçirilmesi hedeflenmiştir. Bu hedef doğrultusunda, bahse konu alanda ortaya çıkan acil bağımsız birim ihtiyacının karşılanması ve depremzedeler farklı bir alana taşınmaksızın mevcut yerlerinde bağımsız birim üretiminin ivedilikle sağlanabilmesi amacı ile Kahramanmaraş İli, Elbistan İlçesi sınırları içerisinde Rezerv Yapı Alanları belirlenmiş, mikro bölgeleme ve zemin etüt çalışmaları, alan büyüklükleri, yatay mimari ve proje bütünlükleri göz önüne alınarak yol haritaları hazırlanmış ve inşai faaliyetlere başlanılmıştır. Söz konusu alanlarda kamu kaynakları etkin ve verimli kullanılarak en doğru teknikle güvenli bağımsız birim ihtiyacına yönelik çalışmalar, imkanlar dahilinde yürütülmektedir.