



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **29 Temmuz 2024**

Sayı : **6001**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

14576

Aşağıda yer alan sorularımın Cumhurbaşkanı Yardımcısı Sayın Cevdet YILMAZ tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Ulaş KARASU
Sivas Milletvekili

Türk Hava Yolları'nın 25.07.2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) yer alan açıklamasına göre THY Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Anonim Şirketi'nin kuruluş işlemleri tamamlanmıştır. Açıklamada, "05.07.2024 tarihli duyurumuzda bilgisi verilen, ortaklığımızın çeşitli yatırım projelerinin bir iştirak şirket üzerinden yönetilmesi amacıyla yüzde 100 Türk Hava Yolları bağlı ortaklığı olarak kurulacak şirket 'THY Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Anonim Şirketi' unvanı altında kurulmuş olup, kuruluş işlemleri 24.07.2024 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek tamamlanmıştır" ifadeleri yer almıştır.

Gayrimenkul yatırım şirketlerinin amacının getiri potansiyeli yüksek gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine yatırım yapmak, portföyündeki gayrimenkullerden kira geliri ve gayrimenkul alım satım kazancı elde etmeyi amaçlamaktadır.

"Kanal İstanbul" adını taşıyan proje 27.04.2011 tarihinde dönemin başbakanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından duyurulmuş ve İstanbul Boğazı'na alternatif bir geçiş güzergahı olarak planlanmış ve bu proje güzergahında İmar Kanunu'nda çeşitli değişiklikler yapılmıştır. Belirtilen tarihten günümüze kadar geçen süre içinde, güzergahta bulunan arazilerin el değiştirdiği bilinmektedir. Tüm bu bilgiler çerçevesinde;

1. THY gibi uluslararası bir havayolu şirketinin Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri AŞ kurmasındaki amaç nedir? Söz konusu şirketin yöneticileri kimlerdir?
2. Emlak Konut GYO ve THY iş birliğiyle yürütülen ve Arnavutköy'deki devam eden konut projesi ile bu şirketin herhangi bir iltisakı bulunmakta mıdır? Önergenin yanıtladığı tarih itibarıyla böyle bir hukuki, teknik vb. girişim olmuş mudur?
3. Şirketin turizm, enerji ve elektrik, petrol faaliyetlerinde bulunmasının gerekçeleri nelerdir? Önergenin yanıtladığı tarih itibarıyla bu sektörlerde herhangi bir yatırımda bulunmuş mudur? Bulunmuş ise mahiyetleri nelerdir?
4. Önergenin yanıtladığı tarih itibarıyla bu şirket herhangi bir yerli ve yabancı şahıs, şirket veya bankadan kredi kullanmış mıdır? Kullanmış ise nereden ve ne miktarda almıştır?
5. Önergenin yanıtladığı tarih itibarıyla bu şirket herhangi bir kara, deniz veya hava ulaşım aracı satın almış veya kiralamış mıdır? Bu işlemleri gerçekleştirdiyse hangi araçları satın almış veya kiralamış, bunun için ne tutar ödemiştir?
6. Söz konusu şirketin envanterine kayıtlı deniz, kara ve hava aracı bulunmakta mıdır? Bulunuyor ise bu araçlar nelerdir? Bu araçlar ile yük veya eşya taşımacılığı gerçekleştirilmiş midir?

7. Gelirini havacılıktan sağlayan THY'nin gayrimenkul şirketini kuruluncaya kadar geçen süreçte gayrimenkul veya gayrimenkulleri bulunmakta mıdır? Bulunuyor ise bunların yeri, muhteviyatı nedir? Her biri ayrı ayrı gösterilmek üzere bu gayrimenkullerden son bir yılda sağladığı kira geliri ne kadardır?
8. THY Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri AŞ, önerenin yanıtladığı tarihe kadar olan dönemde yaptığı yatırımlar, alım satım yaptığı gayrimenkuller var mıdır? Var ise bunların içeriği nedir ve THY ne kadar kazanç elde etmiştir?
9. THY'nin gayrimenkul hizmetleri şirketi, önerenin yanıtladığı tarihe kadar olan dönemde Kanal İstanbul projesi güzergahına herhangi bir yatırım yapmış mıdır? Hedefleri arasında bunu yapmak var mıdır?
10. Önerenin yanıtladığı tarihe kadar olan dönemde, şirket gerek kendi mülkiyetinde bulunan gerek üçüncü kişiler mülkiyetinde bulunan gayrimenkuller üzerinde herhangi bir konut, iş yeri, sosyal tesis ve başkaca proje gerçekleştirmiş midir? Üçüncü kişilere bu amaçla herhangi bir sözleşme akdetmiş midir?
11. İBB' den 2009 yılında YİD modeliyle 25 yıl süreyle kiralandan ve sonradan süresi 31 yıla uzatılan Hatice Sultan ve Fehime Sultan yalıları aradan geçen yıllar içinde neden işletmeye açılamamıştır? Gecikmenin gerekçesi nedir, sorumluları kimlerdir? Yeni kurulan şirketin bu yalılar ile ilgili bir tasarrufu olmuş mudur? Olacak mıdır?
12. Kanal İstanbul güzergahında 2011 tarihinden önerenin yanıtladığı tarihe kadar olan dönemde imar planlarında "tarla" olarak görülen arazilerin ne kadarı hangi bedelle kimlere satılmıştır? Bu araziler içinde, THY iştirak şirketlerine, yetkili işçi sendikası Hava-İş'e satılmış araziler var mıdır? Var ise bu satışlar hangi tarihlerde ve hangi bedelle yapılmıştır?
13. Söz konusu araziler içinde Hazineye ait olan arazi bulunmakta mıdır? Bulunuyor ise toplam kaç dönüm arsa/arazi satılmıştır?
14. Söz konusu araziler içinde yabancılara satılan arazi dönümü ve parasal bedeli nedir?