



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI



Sayı : E-69602026-610-00100185212 / 100591167
Konu : Soru Önergesi (7/15057)

9.9. 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 15.08.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1477333 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, İstanbul Milletvekili Sayın Celal FIRAT tarafından verilen 7/15057 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Ömer BOLAT
Bakan

Ek : Soru Önergesi Cevabı (1 sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 0FB1C37A-5660-43C6-8DEE-BEC45B893E14

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Adres: Üniversiteler Mah.Dumlupınar Bulvarı No:151 Çankaya/ANKARA

Telefon No: 03124491331 Faks No: 0312449 13 41

e-Posta: g.ozcan@ticaret.gov.tr

İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr

KEP Adresi: stratejigelistirmebakanligi@gtb.hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:

GÜLAY ÖZCAN

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: 03124491331



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

İstanbul Milletvekili Sayın Celal FIRAT'a Ait 7/15057 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla, önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-2) 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında Bakanlığımız denetim yetkisini kullanarak tespit edilen aykırılıklara ilişkin gerekli idari yaptırımları uygulamakta, tüketicilerimizi yasal hakları konusunda bilgilendirmekte, ayrıca Türk Ceza Kanunu kapsamında suç teşkil ettiği tespit edilen durumlar Cumhuriyet Başsavcılıklarına intikal ettirilmektedir.

Bununla birlikte, ön ödemeli konut satışlarına ilişkin olarak Bakanlığımızca, tüketicilerin sahip oldukları haklar ve yükümlülükler konusunda bilgilendirilmesini sağlamak ve farkındalıklarını artırmak amacıyla, ulusal ve yerel düzeyde yayın yapan radyo ve televizyon kanalları ile dijital ortamlarda yayınlanmak üzere kamu spotu hazırlanmıştır.

Öte yandan, ön ödemeli konut sektöründe faaliyet gösteren firmaların reklamları Reklam Kurulu aracılığıyla denetlenmektedir. Bu kapsamda, 2021 yılından 23.08.2024 tarihine kadar 28 şirketin konut amaçlı taşınmaz satışlarına ilişkin reklam ve ilanları incelenmiş olup, 22'si mevzuata aykırı bulunmuştur. Bunlardan 16'sı hakkında durdurma cezası, 6'sı hakkında idari para ve durdurma cezaları verilmiş ve toplamda 934.272 TL idari para cezası uygulanmıştır.

Ayrıca Bakanlığımızca tüketicilerin taraf olduğu ön ödemeli konut satış sözleşmelerine ilişkin denetimler yürütülmekte olup, bu kapsamda 2021 yılından 31.07.2024 tarihine kadar toplam 99 firma denetlenmiştir. Tespit edilen aykırılıklar kapsamında 98.176.695,37 TL idari para cezası uygulanmış olup, 3 firmanın denetimi ise halihazırda devam etmektedir. 2015 yılından itibaren 15 şirket hakkında 9 soruşturma raporu düzenlenerek haklarında suç duyurusunda bulunulmuştur.

Diğer taraftan, yarım bırakılmış konut projelerinin idarenin denetiminde ve gözetiminde tamamlanıp hak sahiplerine teslim edilmesi hususunda Bakanlığımıza verilmiş bir görev bulunmamakta olup, sorumluluğundaki mevzuatta da bu yönde bir görev veya yetki yer almamaktadır.

Bakanlığımızın 6502 sayılı Kanun kapsamında, ön ödemeli konut satışlarına ilişkin görevlerini yerine getirdiği ve yetkilerini kullandığı değerlendirilmektedir. Ayrıca, soru önergesine konu edilen hususlar ve Bakanlığımıza iletilen şikayetler dikkate alındığında;

- İmar konuları, yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi,
 - Kat irtifakı, kat mülkiyeti, tapu sicili, kentsel dönüşüm, inşaat işleri, yapı müteahhitleri ve yapı müteahhitlerinin sınıflandırılması, harçlar, masraflar,
 - Tüketicilere teminat sunma yükümlülüğüne ilişkin olarak; bina tamamlama sigortası, banka teminat mektubu, hakkediş sistemi, bağlı kredi,
 - Tüketicilerin konut alımına ilişkin finansmanlarının sağlanmasına ilişkin olarak; konut finansmanı sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmelerine,
- ilişkin konuların pek çok farklı kurum/kuruluşun yetki alanına girdiği değerlendirilmektedir.