



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

15110

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.13/08/2024

Öznur Bartin
Hakkari Milletvekili

Hakkari'nin merkez ilçesine bağlı Merzan Mahallesi sakinleri Hakkari Belediyesi tarafından 23 Ocak 2023 tarihinde askıya çıkarılan imar planında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi nedeniyle mağduriyet yaşamaktadır. İmar planı ile ilgili yurttaşlara yeterince bilgilendirme yapılmamış olması birtakım kaygılara neden olmaktadır. Duruma ilişkin mahalle sakinlerinin yaptığı itirazlar da sonuçsuz kalmıştır. 18. Madde uygulaması ile imar sınırları içinde bulunan üzerinde bir yapı bulunan ya da bulunmayan arsalar maliklerinin rızası bulunmadan bu uygulamaya tabi tutulmaktadır. 18. Maddenin uygulanması sosyal sıkıntılara neden olacak, kişinin mülkiyet hakkına zarar verecektir. Yıllardır hak sahipleri tarafından kullanılan, satın alınan, masraf edilerek ıslah edilmiş ve birçoğu konut olarak kullanılan taşınmazların yurttaşlar arasında anlaşmazlıklara sebep olacağı da göz önünde bulundurularak taşınmazların hak sahiplerine tahsis edilmesi ya da imar planının maliklerin hak kaybına neden olmadan 16. ve 17. Maddelere göre yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

1. 23 Ocak 2023 tarihinde askıya çıkarılan imar planına ilişkin son durum nedir?
2. İmar planı yapılırken şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuki gereklilikler göz önünde bulundurulmuş mudur?"
3. 23 Ocak 2023 tarihinde askıya çıkarılan imar planında hak sahiplerinin görüşleri dikkate alınmış mıdır?
4. Mülkiyet hakkının ihlali anlamına gelen 18. madde uygulamalarında dikkatli ve adil bir düzenleme yapılmış mıdır?
5. Yol, park, okul gibi kamu hizmetleri için gerekli alanların kamulaştırılmasında, hak sahiplerine adil ve piyasa değerinde bedel ödenecek midir?
6. Söz konusu imar planında hak sahiplerinin mevcut parsellerinden alınan paylar nedeniyle arsa büyüklüklerinde meydana gelebilecek azalma ve değer düşüşünün önlenmesi, hak sahibinin mülkiyetin değişmesinin veya parsellerin yeniden şekillendirilmesi, arazi sahiplerinin taşınmazlarının eski konum ve şekillerinden farklı hale gelmesinin ve ekonomik kayıpların önüne geçmek adına yürütülen çalışmalar nelerdir?
7. İmar planı askıya alınırken uygulamanın nasıl yapılacağı, hangi alanların ne şekilde düzenleneceği konularında hak sahipleri yeterince bilgilendirilmiş midir?

8. Sürecin uygulanmasına ilişkin hak sahiplerinin bilgilendirilmesi yapılacak mıdır?
9. Hak sahiplerinin itiraz dilekçelerinin dikkate alınmadığı ve yanıtlanmadığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise gerekçesi nedir?
10. İmar planının yürürlüğe gireceği tarih belli midir?
11. İmar planına yapılan itirazlar, ilgili mevzuata uygun olarak belediye meclisi veya il genel meclisi tarafından değerlendirilmiş ve karara bağlanmış mıdır? Bağlanmışsa sonuç nedir?
12. İmar planına yapılan itirazlar nedeniyle söz konusu imar planında yapılacak bir değişiklik bulunmakta mıdır ya da söz konusu imar planının iptali sağlanacak mıdır?