



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 10/06/2024 15:33
Sayı: E-120.07.03-1441847
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZLÜĞÜ TLU

Sayı : E-85112434-610-5106870

Konu : Soru Önergisi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

7/8611 GK 90
7/8747 GK 90
7/8748 GK 90
7/8749 GK 90
7/9911 GK 112
7/10231 GK 115

- İlgi : a) 25.01.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1367290 sayılı yazınız.
b) 26.01.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1368172 sayılı yazınız.
c) 01.03.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1389618 sayılı yazınız.
ç) 12.03.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1395662 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (9 Sayfa)



**ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ SAYIN UTKU ÇAKIRÖZER'İN 7/8747 ESAS SAYILI
SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü hizmet alanında bulunan Eskişehir ilinde 6.380 vakıf taşınmaz bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazların 6.223'ü akar, 157'si hayrat vasfındadır. Bunlardan 40'ı dükkân, 212'si ev vasfında bulunmaktadır. Ev vasfında olan taşınmazların çoğunluğu köy yerleşim yerlerinde bulunan ruhsatsız yapılarıdır.

Eskişehir iline bağlı ilçelerde tarla, harman yeri, mera, arsa, bahçe ve ev vasfında, Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait toplam 5.856 taşınmaz bulunmaktadır.

Eskişehir ilinde hâlen toplam 2.538 vakıf taşınmaz kiracı bulunmakta olup kiracılardan 2.507'si gerçek kişi, 11'i resmi kurum, 20'si şirkettir. Gerçek kişiler çoğunlukla tarımsal faaliyet yapmakta olup şirketlere bina, otel, maden (taş ocağı, mermer, torf) ve tarım alanları kiralanmıştır.

Eskişehir ilinde, 2024 yılında 75.609.598 TL, 2023 yılında 26.677.114 TL, 2022 yılında 7.763.609 TL, 2021 yılında 6.349.704 TL ve 2020 yılında 4.606.408 TL kira geliri elde edilmiştir.

Kütahya Vakıflar Bölge Müdürlüğü, Eskişehir ilinde 2023 yılında 1.100 taşınmaz için sözleşme imzalamıştır. İhale açık teklif usulü olduğu için katılımcı sınırlaması bulunmamaktadır. Ancak, katılımcıların çoğunluğunu yerel halk ve gerçek kişiler oluşturmaktadır.

Bölge Müdürlüğü 2024 yılında 2.000 taşınmazı ihale etmeyi planlamaktadır.

Mülkiyeti İdareye ait olan Eskişehir ili Mahmudiye, Çifteler ve Alpu ilçelerinde bulunan tarla, arsa, bahçe vasıflı taşınmazların kira bedelleri aynı yerde bulunan taşınmazların özelliklerine göre m² birim fiyatına göre belirlenmiş ve kiracılar arasında fiyat birliği sağlanmıştır. Taşınmazların m² birim fiyatları belirlenirken köy halkı ve muhtarlarla istişare edilmiş, özel mülkiyeti olan ve serbest kiraya verilen emsal taşınmazlar ile İdare tarafından 2023 yılında yapılan ihalelerde oluşan taşınmaz m² birim fiyatları ve mevcut kira bedelleri baz alınarak ortalama birim fiyat belirlenmiştir.