



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 11629664
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/12111 6k 154
7/12689 } 6k 157
7/12695 }
7/15537 6k 36
7/19180 } 6k 47
7/19182 }

EK:

-Liste ve Ekleri (10 Sayfa)


Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
Bakan

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN DR. AHMET EŞREF FAKİBABA'NIN
TBMM 7/12695 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

TOKİ, 2019 yılında ülkemizin çeşitli il ve ilçe merkezlerinde, dar gelirli vatandaşlarımız ile şehit ve gazi yakınlarına verilmek üzere 100 Bin Konut Projesi başlatmıştır.

Toplu Konut İdaresi tarafından yapılan kampanya ve satışlar, geçmişte de bu tür projeler ile vatandaşlarımıza çeşitli illerimizde ev satışı yapmıştır.

Fakat çoğunda altyapı problemleri, bina tesliminden sonra çıkan yapısal eksiklikler, konutların teslim sürelerinin uzaması gibi problemler ortaya çıkmıştır.

Şimdi ise, bu problemlerin üzerine bir de artan enflasyon oranlarına bağlı olarak ödeme zorlukları getirilmiştir.

Buna göre;

- 1- TOKİ 100 bin Sosyal Konut Projesi kapsamında yapımına başlanan konut sayısı kaçtır?
- 2- Hangi şehirlerde Sosyal Konut Projesi yapımı başlamış veya devam etmektedir?
- 3- TOKİ'den konut alarak ev sahibi olma hayali kuran, fakat bugün evleri teslim edilmeyen hak sahiplerinin yaşadıkları mağduriyeti gidermeyi düşünüyor musunuz?
- 4- Teslim edilmeyen kaç adet konut vardır?
- 5- TOKİ projelerinde yapılan 2+1 ve 3+1 dairenin maliyeti nedir? Vatandaşa satış ücreti ne kadardır?

CEVAPLAR

100 Bin Sosyal Konut Projesi kapsamındaki projeler için 15.12.2019-15.01.2020 tarihleri arasında başvurular alınmıştır. Proje'nin talep toplama aşamasında web sitesindeki duyurusunda; "Konutların, adet, brüt m², net m² ve fiyat bilgileri ihale sonrası kesinlik kazanacaktır" bilgisi verilerek başvuru alınmıştır. Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığınca konut satış fiyatları her bir proje için ihale bedeli dikkate alınarak, kâr amacı güdülmeden belirlenmektedir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığınca yürütülen 100 Bin Sosyal Konut Projesi kampanyası kapsamında, 97.025 adet konutun ihalesi yapılmış olup, projeler tamamlandıkça hak sahiplerine teslim edilmektedir.