



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 15/04/2024 17:58
Sayı: E-120.07.03-1410190
TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-85112434-610-4969578

Konu : Soru Önergesi

716275-6K65
717022-6K63
717241-6K65
717242-6K65
717243-6K65

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 17.11.2023 tarihli ve E-43452547-120.07.04.-1326359 sayılı yazınız.
b) 13.12.2023 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1339794 sayılı yazınız.
c) 19.12.2023 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1342502 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (8 Sayfa)



**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN AV. SEVDA ERDAN KILIÇ'IN 7/7241 ESAS
SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Kurumumuzda taşınmazların kiraya verilme işlemi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na dayanarak yapılmakta olup sözleşme süreleri ilgili yılın son günü ile sınırlıdır. Kiracılığı 2020 yılında başlayan ve 2023 yılı kira bedeli 2.500 TL olan mesken vasıflı taşınmazın sözleşmesi 31.12.2023 tarihinde sona ermektedir.

Rayiç uygulamasına konu edilmeyen konut vasıflı taşınmaz kiracılarına 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren 7456 sayılı 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunda yer alan limit uyarınca yüzde yirmi beş, rayicinden düşük olduğu tespit edilen konut vasıflı vakıf taşınmazlara uygulanan artış oranı ise taşınmazın durumu, emsal ve rayiç bedelleri gözetilerek her bir taşınmaz için ayrı ayrı belirlenmektedir.

Söz konusu taşınmaz İzmir ili sınırları içerisinde olanakları geniş ve merkezi bir konumda yer almaktadır. Taşınmazın emsal bedelleri dikkate alındığında 2.500 TL kira bedeli gerçeklikten uzak kalmaktadır. İlgili taşınmaza komşu sınırlar içinde yapılan emsal rayiç çalışmalarında, mesken kiralarının 18.000-TL ile 20.000-TL arasında olduğu ve aynı ilçe sınırlarında yeni ihale edilecek meskenler için 30.000-TL muhammen bedeli tespit edilmiştir.

Sözleşmenin yenilenebilmesi ve kiracılığın devamı için ilgili genelgeler ile kurum ile kiracı arasında düzenlenen tip sözleşmenin 18'inci maddesi doğrultusunda rayiç bedel göz önüne alınarak yeni kira bedeli belirlenmiştir. Türkiye genelinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya Genel Müdürlükçe temsilen yönetilen mazbut vakıflara ait 5.128 konut vasıflı taşınmaz kirada bulunmaktadır.

Türkiye genelinde mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne veya Genel Müdürlükçe temsilen idare edilen mazbut vakıflara ait kirada bulunan konut vasıflı taşınmaz kiracılarından 2024 yılına ait belirlenen kira artış oranını kabul etmediği için tahliye edilen kiracı bulunmamaktadır.

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmaz kiracılarımıza destek olmak amacıyla geçmiş dönemlerde düzenlemeler yapılarak; kira alacağından vazgeçilmiş, ödeme kolaylığı sağlanmış veya kira artışı uygulanmamıştır.

Bu kapsamda son dönemlerde yapılan bazı düzenlemeler aşağıda belirtilmiştir.

- 2017 yılında meydana gelen terör olayları ve ekonomik gelişmelerden olumsuz etkilenen kiracılara destek olmak amacıyla Bakanlar Kurulu Kararı ile %30'a varan kira alacağından vazgeçilmiştir.
- 2018 yılında vakıf kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2019 yılında konut kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2020 ve 2021 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan koronavirüs (Covid-19) salgını sürecinde vakıf taşınmaz kiracılarına borç ertelemeleri ve yapılandırma şeklinde kolaylıklar sağlanmıştır.
- 2021 yılında yine 7261 sayılı Kanun gereğince vakıf kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2022 ve 2023 yılında çıkan Kanunlar uyarınca rayicinde olan konut kiralalarına %25 oranında kira artışı uygulanmıştır.

Deprem bölgesinde olan kiracılar için de Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi çerçevesinde kira alacağından vazgeçilmesi yoluyla kiracıların mağduriyetlerini gidermek adına tedbirler alınmıştır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü, genel bütçeden hiçbir yardım almaksızın sadece kendi bütçesi ile faaliyetlerini yürütmekte olup vakıf taşınmazlarının kira gelirleri ile Selçuklu ve Osmanlı döneminden kalma tarihi eserlerin ve camilerin bakım ve onarımlarını yaptırmakta, vakfiyelerde yer alan hayır şartları doğrultusunda binlerce kişiye muhtaç aylığı vermekte, kuru gıda yardımı yapmakta, binlerce ortaöğretim ve üniversite öğrencisine burslar vermekte, imarethanelerinde yine ihtiyaç sahiplerine sıcak yemek dağıtmakta ve personel giderlerini karşılamaktadır.

Halihazırda kirada olan taşınmazlar arasında kira artışları ile ilgili yapılan düzenlemelerin de etkisiyle kira bedeli emsal ve rayicinden düşük seviyelerde kalan taşınmazlara benzer nitelikli taşınmazların kira bedelleri dikkate alınarak rayiç uygulaması yapılmaktadır.