



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet Özhaseki tarafından Anayasanın 98. ve İçtüzüğü'nün 99. maddeleri gereğince yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla.


Dr. Jalil Nur SÜLLÜ
Eskişehir Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (TOKİ) 2019 yılında başlattığı "100 Bin Alt Gelir Grubu Sosyal Konut Projesi" kapsamında hak sahibi olan, ancak konutlarının dört yıldır teslim edilmemesi, KDV oranının artırılması ve sabit ödeme koşulu yok sayılarak maliyet artışlarının taksitlere yansıtılması nedeniyle mağdur olduklarını söyleyen hak sahipleri yıllardır seslerini duyurmaya çalışmaktadır. Proje kapsamında Eskişehir'de 2450 adet konut inşa edileceği kararlaştırılmış ve 2450 hak sahibi belirlenmesi rağmen 2297 adet konut inşa edilerek 153 hak sahibinin ev sahibi olma hayali gerçekleşmemiştir. Diğer yandan, dönemin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından, hak sahiplerine hiçbir şekilde maliyet artışlarının yansıtılmayacağı hakkında vaatler verilmesine karşın ve devlet tarafından kira zam oranlarına yüzde 25 sınırı koyulurken TOKİ, ev taksitlerine yüzde 40 zam yapmıştır. Öte yandan, başvuru şartlarında yüzde 1 olarak açıkça belirtilen KDV oranı ise yüzde 1'den yüzde 10'a çıkartılmış ve altı ayda bir zam yapılacak olması endişe yaratmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) "100 Bin Alt Gelir Grubu Sosyal Konut Projesi" kapsamında Eskişehir'de 2019 yılında başlatılması ve 2021 yılında teslim edilmesi planlanan 2450 konut projesindeki gecikmenin gerekçesi nedir?
- 2) KDV oranı sözleşme öncesinde yüzde 1 olarak belirlenmesine karşın, daha sonra yüzde 10'a çıkarılması dar gelirli hak sahiplerine ek mali yük getirmiştir. Yüzde 10'a çıkarılan KDV oranının yüzde 1'e düşürülmesi konusunda bir düzeltme veya düzenleme planı bulunmakta mıdır?
- 3) Peşinat ödemesinden sonraki taksit ödemelerinin, hak sahiplerine söz verildiği gibi, sabit taksitler halinde ödenmesi için bir düzeltme yapılması planlanmakta mıdır?
- 4) Eskişehir'deki projede belirtilen toplam konut sayısı ile asil hak sahipleri sayısı arasındaki farkın oluşmasının nedeni nedir? Dört yıl boyunca bekleyen 153 asil hak sahibinin yedeğe bırakılması konusunda Bakanlığınızın görüşü nedir ve oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla herhangi bir girişiminiz olacak mıdır?