



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın *Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ* tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Ceylan AKÇA CÜPOLO
Diyarbakır Milletvekili

Edirne/Keşan Belediyesi 2022 Sayıştay Denetim Raporuna göre belediyede çok sayıda mevzuata aykırılık tespit edilmiştir. Sayıştay raporunda yer alan tespitlerden hareketle;

1. Belediye tarafından tahsisli kullanılan ve belediyenin tahsis ettiği 14 taşınmaz muhasebe kayıtlarında neden yer almamaktadır? Söz konusu kayıtlar ne zaman yapılacaktır?
2. Yapılan incelemede, İdarenin sahip ve ortağı olduğu şirketlerde bulunan toplam sermaye tutarı ile 241-Mal ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabında söz konusu şirketler için kayıtlı olan tutarların uyuşmadığı; İdarenin sermayesinin tamamına sahip olduğu veya ortağı olduğu şirketlerdeki toplam sermaye tutarının 2.172.230,00 TL tutarında olduğu; mali tablolarında yer alan 241-Mal ve Hizmet Üreten Kuruluşlara Yatırılan Sermayeler Hesabındaki kayıtlı değer ise 2.048.480,00 TL tutarında gözüktüğü; dolayısıyla (2.172.230,00-2.048.480,00) 123.750,00 TL tutarındaki sermaye payının muhasebe kayıtlarına alınmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu tutar muhasebe kayıtlarına neden alınmamıştır?
3. Belediye Temizlik İşleri Müdürlüğü biriminin ticari niteliği bulunan faaliyeti olmadığı halde neden yapmış olduğu bütün mal ve hizmet alımlarına ilişkin Katma Değer Vergisini indirim konusu yapmıştır? İndirim konusu nedeniyle hatalı yapılan 191-İndirilecek KDV hesabına kaydedilen 1.087.966,37 TL fazla tutar ve faaliyet tablosunda yer alan 630-Giderler hesabındaki 1.087.966,37 TL eksik kayıt düzeltilmiş midir?
4. Belediye mülkiyetinde bulunan taşınmazların bir kısmının mevcut kullanım şekilleri ile tapu kayıtları neden birbiri ile uyumlu değildir? Tapuda kayıtlı olan taşınmazların

kullanım şekilleri ile tapu bilgilerinin uyumlu hale ne zaman getirilecektir? Söz konusu durumun sonuçları nelerdir?

5. Belediye sınırları içerisinde yapılmış olan kamulaştırma işlemlerine ilişkin bilgilerin tapu idaresinden alınmaması ile ilgili Kurumun gelirlerinin incelenmesi sonucunda, Belediye sınırları içerisinde yapılmış olan kamulaştırma işlemlerinin Keşan Tapu Müdürlüğünden talep edilmediği ve Tapu Müdürlüğü tarafından da Belediyeye bildirim yapılmadığı tespit edilmiştir. Bildirimin yapılmamış olması nedeniyle Belediyenin önemli gelir unsurlarından biri olan emlak vergisinde çıkan hata, kayıp ve kaçaklar nelerdir?
6. Belediyenin mülkiyetinde olup Erikli sahilinde yer alan Motelin işletme hakkı hangi yasal gerekçe ile ve kim tarafından Belediye Şirketine devredilmiş ve daha sonra üçüncü kişiye ihalesiz bir şekilde kiraya verilmiştir? Söz konusu kiralamayı yapan üçüncü kişi/şirket kimdir? Söz konusu ihalesiz kiralama sonucu herhangi bir kamu zararı oluşmuş mudur, oluşmuşsa bu tutar ne kadardır?
7. Belediye Şirketi aracılığıyla ihalesiz bir şekilde kiralanan taşınmazlarla ilgili olarak gerekli hukuki süreçlerin başlatılmış mıdır?
8. Belediye taşınmazlarından 2 adedi üzerine kurulan intifa hakkı ile ilgili olarak gerekli takipler neden yapılmamıştır? Hukuki süreçlerin işletilmemesinin sorumlusu kimdir? Sorumlular hakkında herhangi bir yasal işlem başlatılmış mıdır?
9. Belediye Meclisinin 07.10.2010 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararı ile intifa hakkı tesis edilen İspat Cami Mahallesi 607 ada ve 40 parselde bulunan taşınmazın, adı geçen Kararda “sosyal tesis” olarak kullanılması koşulu bulunmasına rağmen fiiliyatta gazino olarak işletildiği İdare kayıtlarından anlaşılmıştır. Söz konusu taşınmaz hangi şirkete intifa edilmiştir? Şirketle ilgili bir yaptırım ya da hukuki süreç başlatılmış mıdır?
10. Belediyenin mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan hangileri, kim tarafından mevzuata aykırı olarak Belediye şirketine tahsis edilmiştir? Söz konusu uygulama sonucu herhangi bir kamu zararı oluşmuş mudur? Oluşmuş ise sorumlusu kimdir, konuyla ilgili herhangi bir soruşturma başlatılmış mıdır?
11. Belediyenin mülkiyetinde bulunan taşınmazlardan hangileri, kim tarafından, hangi şirketlere mevzuata aykırı olarak kiralanmıştır? Söz konusu uygulama sonucu herhangi bir kamu zararı oluşmuş mudur? Oluşmuş ise sorumlusu kimdir, konuyla ilgili herhangi bir soruşturma başlatılmış mıdır?
12. Belediye sınırları içerisinde hizmet gösteren minibüs plaka(M), servis plaka (S) ve taksi plaka(T) hatları kim tarafından, kimlere süresiz ve ihalesiz bir şekilde tahsis edilmiştir?
13. Asansör muayene kuruluşunca tahsil edilen periyodik kontrol ücreti üzerinden alınması gereken idare payı için neden belediye meclisince karar alınmamıştır?
14. Kamu Haznedarlığı Yönetmeliği gereğince İdarenin bankalar aracılığıyla yapacakları, kredi kartı dışındaki tüm tahsilatlarının, işlemin gerçekleştiği günü takip eden iş gününde kamu sermayeli bankalar nezdinde bulunan hesaplarına aktarması gerekmektedirken bu işlem neden yapılmamıştır?
15. Belediyenin haczedilemez gelirleri neden ayrı bir banka hesabında izlenmemektedir?
16. Muafiyet ya da indirim hakkı bulunmayan hangi gruplara ücret karşılığı sunulan hizmetlerde indirimli veya ücretsiz tarife uygulanmıştır?

17. Tadilat ruhsatlarının emlak vergisi tahakkuku yapan birime bildirilmemesi nedeniyle belediye ne kadar gelir kaybına uğramıştır? Söz konusu uygulamanın sorumlusu kimdir?
18. Emlak vergisi muafiyeti tesis edilen mükelleflerin, muafiyet için gerekli şartları sürdürdüğünün tespiti konusunda etkin bir kontrol mekanizması neden bulunmamaktadır?
19. Belediyenin yetki alanı içinde kalan sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan kablo ve benzeri gerece ilişkin geçiş hakkı ücretleri neden takip ve tahsil edilmemiştir?
20. Belediyenin yevmiye defterinde yevmiye numaralarının neden boş bırakılarak müteselsil sıra takip edilmemiş ve geriye dönük kayıt yapılmıştır?
21. Bütçe emanetleri hesabında kayıtlı tutarlar neden muhasebe kayıtlarına alındığı sıraya göre ödenmemiştir?
22. Belediye Zabıta Yönetmeliği'ne aykırı olarak zabıta personeli hangi gerekçe ile başka birimlerde istihdam edilmektedir? Söz konusu durum iş barışını bozmuş mudur?
23. Sosyal denge sözleşmesine mevzuatında belirtilenin dışındaki konularda hükümler konulması neden düzeltilmesi gereken bir tespit olarak yer almıştır? Söz konusu bulguda yer alan: Belediyenin sendika tarafından yapılacak olan eğitim, seminer ve benzeri çalışmaları için salon, araç ve gereç temini sorumluluğu, mevcut veya açacağı kreş veya anaokullarından çalışanların çocuklarının ücretsiz yararlandırılacağı, Belediye ya da özel kurumlarca işletilen lojman, kamp, kreş, etüt, spor, kültür ve benzeri tesislerden çalışanların eş ve çocuklarının ücretsiz yararlandırılacağı, çalışanların talebi halinde hastalanma, cenaze, düğün, taşınma gibi ihtiyaçlarında kurumun araçlarından ücretsiz yararlandırılacağı, sendika faaliyetlerine katılacak personele yasal izinler dışında yılda 20 iş gününe kadar izin verileceği, belediye çalışanlarının ailesinin şikayeti üzerine aile içi şiddet uyguladığı tespit edilmesi durumunda, sözleşmede yer alan mali ve sosyal yardımlardan elde ettikleri elinden alınarak, bunların eşine ödeneceği, 8 Mart Dünya Kadınlar Gününde kadın çalışanların ücretli izinli sayılacağı, işverene Kurumda ilk kademe sağlık hizmeti vermek üzere Kurum tabibi bulundurma yükümlülüğü ve tüm personele yılda bir kez tam teşekküllü sağlık taraması yapılacağı gibi maddeler neden bir sorun olarak tespit edilmiştir?
24. İdarede çalışan işçilerin sosyal hakları olan yıllık ücretli izinleri neden zamanında düzenli olarak kullandırılmamıştır?
25. Temsil ağırlama bütçesinin belediye başkanlık makamı dışında hangi birimlerce hangi gerekçelerle kullanılmıştır?
26. Serbest tüketici durumunda olan Belediye elektrik enerjisi ihtiyacını neden elektrik dağıtım şirketinden ihale yapmaksızın karşılamaktadır?