



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10341774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Eylül 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ MAHİR BAŞARIR'IN
TBMM 7/13975 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

6 Şubat 2023 yılında yaşanan Kahramanmaraş Pazarcık merkezli depremin üzerinden geçen 1,5 yıl içerisinde toplamda 680.000 konut ve köy evi sözü verilmiş olup, bu süre zarfında sadece 76.624 konutun teslim edilmiş olması dikkat çekicidir. Halbuki depremin birinci yılının sonunda teslim edileceği vaat edilen konut ve köy evi sayısı 319 bin olarak açıklanmıştır.

Bu çerçevede;

1) İnşaat maliyetlerinin deprem tarihinden itibaren artışı da göz önünde bulundurulduğunda, iller bazında yapılması gereken deprem konut ve köy evi sayıları ile ihalesi sonuçlandırılmış konut sayıları ayrı ayrı nedir?

2) İhalesi tamamlanmış konutlar ile inşaatı başlamış ve devam eden konut sayılarının il bazında dağılımı nedir?

3) İlk bir yılda teslim sözü verilen her 100 deprem konutu ve köy evinin yaklaşık olarak 11'i teslim edildiğine göre, ihale ve inşaat sürecindeki gecikmelerin nedenleri üzerine bakanlık bir inceleme başlatmış mıdır ve inceleme başlatılmışsa sonuçları nedir? Bu gecikmede payı olan kamu görevlilerine soruşturma başlatılmış mıdır?

4) Resmî açıklamalara göre; önce 319.000 olarak açıklanan, yetiştirilemeyeceği anlaşıncı 2024 yılı sonuna kadar 200.000 olarak güncellenen teslim edilecek konut sayısını düşündüğümüzde; kalan 5 aylık süredeki inşaat yapım hızı deprem konutlarının teslimini yetiştirmeye yetecek midir? Bakanlığınız yılsonuna kadar yaklaşık 125.000 konutu teslim edebilecek yeni bir planlamaya gidecek midir?

5) 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında; deprem bölgesinde fahiş fiyat ve stokçuluk nedeniyle, inşaat maliyetlerinin yükselten ve yeni kanun düzenlemesine göre 10 katma kadar para cezasına hükmedilen firma sayısı ve kesilen ceza tutarı il bazında kaçtır?

CEVAP

Asrın felaketi olarak nitelendirilen söz konusu deprem afeti sonucu oluşan hasarların giderilmesine yönelik; Yeni Yerleşim Alanlarında Toplu Konutların Üretilmesi, Rezerv Yapı Alanlarında Kentsel Dönüşüm Uygulamaları ve Yerinde Dönüşüm Uygulamaları olmak üzere Bakanlığımız ve ilgili kuruluşları, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ve hak sahiplerinin de katılımı ile hasar alan bağımsız birim sayıları ve hak sahibi tercihlerinin de dikkate alınması suretiyle uygulamalar yürütülmektedir.

Bu uygulamalardan Bakanlığımız ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) işbirliği ile yeni yerleşim alanlarında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ve Bakanlığımızca (Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) toplu konut ve köy evi yapım faaliyetleri ve teslim süreçleri süratle devam etmekle birlikte; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında depremden en fazla zarar gören Hatay, Kahramanmaraş, Adıyaman, Malatya, Gaziantep, Osmaniye illerimiz başta olmak üzere kent merkezlerinde hasarın yoğun şekilde yaşandığı alanların inşa ve ihyasına yönelik kentsel dönüşüm uygulamaları Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı koordinasyonunda devam etmektedir.

Yukarıda değinilen uygulamaların yanı sıra 7452 sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi ve 7700 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında; konutunu veya işyerini kendi parselinde/yerinde yeniden yapılmasını tercih eden malikler için hibe ve kredi desteklerinin sağlanmasına yönelik iş ve işlemler Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı nezdinde eş zamanlı olarak sürdürülmektedir.

Söz konusu uygulamalarla birlikte önümüzdeki süreç dâhilinde gerek yeni yerleşim alanlarında AFAD Başkanlığı ve Bakanlığımız koordinasyonunda inşa edilen toplu konut ve köy evlerinin hak sahiplerine sunulması, gerek yerinde dönüşüm uygulamaları neticesinde üretilen dirençli yapıların şehirlerimize ve depremzedelere kazandırılması, gerekse depremde etkilenen kent merkezlerinin yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları ile inşa ve ihya faaliyetleri sonucunda; yapısı hasar alan vatandaşlarımızın deprem felaketinin olumsuz etkilerinden kurtarılarak, kalıcı konut ve ticarethanelerine kavuşması sağlanacak, afetten etkilenen şehirlerimizde gündelik hayata dönüş süratle tesis edilecektir.