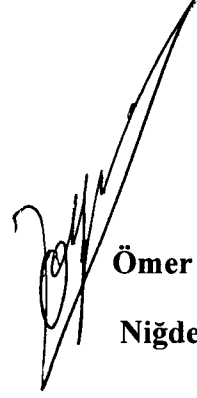


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Ve 99. Maddeleri uyarınca T.C. Hazine ve Maliye Bakanı Sn. Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla. 13.02.2024



Ömer Fethi Gürer

Niğde Milletvekili

Son yıllarda Türkiye'de yabancılara yönelik gayrimenkul satışları önemli bir artış göstermiştir. 2017 yılında, yabancılara Türk vatandaşlığını kazanma imkanı sağlanması için gereken gayrimenkul yatırım tutarı 1 milyon dolar olarak belirlenmişti. Ancak, 2021 Eylül itibarıyla bu limit 250 bin dolara düşürülmüş, ardından 2022 yılında ise tekrar 400 bin dolara çıkarılmıştır.

Yabancılar tarafından vatandaşlık alabilmek adına konut satın almak istendiğinde ise belirtilen rakamların tutturulabilmesi için değerlendirme şirketleri tarafından bu fiyatların yükseltildiği yani konutun değerini yüksek bir şekilde göstererek satış işleminin bu üstlenilen rakam üzerinden gerçekleştirdiği kamuoyunun gündemine gelmiştir.

1. 2017 yılından bugüne kadar yukarıda bahse konu hileli uygulamalara yönelik incelenen dosya sayısının yıllara göre sayısal dağılımı nasıldır?
2. 2017 yılından bugüne kadar yukarıda bahse konu hileli uygulama başvurduğu tespit edilen şirket sayısı ve bu şirketlere uygulanan cezai yaptırım tutarının yıllara göre dağılımı nasıldır?
3. Yukarıda belirtilen hileli uygulamaların önüne geçebilmek adına ne gibi önlemler alınmaktadır?