



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10672222
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

09 Ekim 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN DURSUN MUSAVAT DERVİŞOĞLU'NUN
TBMM 7/9101 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR

12 Aralık 2019 tarihinde Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından özel ve geniş katılımlı bir törenle 100 bin sosyal konut projesinin tanıtımı gerçekleştirilmiştir. Yapılan basın açıklamasında ilgili projenin ev sahibi olamayan dar gelirli vatandaşlarımıza yönelik bir müjde olduğu belirtilmiş ve bir buçuk yıl içerisinde tüm konutların TOKİ tarafından bitirileceği vaat edilmiştir. Ancak iktidar tarafından artan ekonomik kriz koşulları sebep olarak gösterilerek ilgili projeye ait yapılan ihalelerin çoğu iptal edilmiş ve kısa süre içerisinde birçok vatandaşımız mağdur edilmiştir. 2019 yılında iktidar tarafından pazarlanan projeye ait mağduriyetler göz ardı edilerek; bu kez 2022 yılında "İlk Evim İlk İş Yerim" adıyla 250 bin konutluk TOKİ kapsamındaki iki yıl içerisinde tamamlanması sözü verilen bir başka proje açıklanmıştır. Ancak 2024 bütçe görüşmeleri sırasında ilgili proje hakkında konuşan Bakan Mehmet Özhaseki'nin "61 bin 210 konutun ihalesi yapılmıştır, geri kalan konutlara yönelik çalışmalar devam etmektedir" sözleri ile bu yeni projede de büyük eksikliklerin olduğu anlaşılmaktadır.

Bu bilgiler çerçevesinde,

1-İktidarın yanlış ekonomi politikalarından kaynaklı olarak ülkemizin yaşadığı ekonomik kriz göz önüne alındığında; ayrı ayrı yıllarda açıklanan her iki TOKİ projesindeki mağduriyet yaşayan vatandaşlarımızın sorunlarını gidermek amacıyla hangi çalışmalar yapılmıştır?

2-Barınma hayali kurarak; her iki projeye de başvuran hak sahibi vatandaşlarımızın yeni ödeme koşullarını yerine getiremedikleri için elendikleri ortadayken; bu vatandaşlarımızın haklarının telafisi adına Bakanlığınızın çözüm önerileri nelerdir?

3-2024 yılı bütçe görüşmeleri sırasında Bakan Özhaseki, "Bakanlık olarak bir karar aldık; Emlak Konut, TOKİ, İller Bankası bütün imkan ve kabiliyetlerimizin tamamını bu bölgelerde (deprem bölgesinde) kullanacağız" şeklinde açıklamalar yapmıştır. Bakan Özhaseki'nin ifadelerinden, 2019 ve 2022 yıllarında açıklanan TOKİ projelerindeki sorunların daha da büyüyeceği ve eksikliklerin derinleşerek artacağı anlaşılmaktadır. Bu durumda "müjde" olarak lanse edilen TOKİ projeleri rafa mı kaldırılacaktır?

4-Her iki TOKİ projesi kapsamı içerisinde hangi illerde kaç adet projeye başlanmış ve bu projelerin yüzde kaç tamamlanabilmiştir?

5-Asgari ücretin artan ağır ekonomik şartlar içerisindeki işler acısı durumu ortadayken, en temel insani ihtiyaçlarıyla ilgili geçimini dahi sağlayamayan vatandaşlarımızın, TOKİ projeleri kapsamındaki sürekli olarak yenilenen fahiş fiyatlı taksit ücretini ödemesi mümkün müdür?

6-TOKİ projelerinin ülkemizdeki seçim dönemlerine denk getirilerek ilan edilmesi dolayısıyla iktidarın seçim propagandası haline dönüştürülmesi, sosyal devlet ilkesi ile bağdaşmakta mıdır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından ilan edilen 100 Bin ve 250 Bin Sosyal Konut Projeleri kapsamında, henüz ihalesi yapılmayan projelerin ihale işlemlerinin tamamlanmasına yönelik çalışmalarımız hızlı bir şekilde sürdürülmektedir.

Toplu Konut İdaresinin gerçekleştirdiği konut projelerinde, konutların satış fiyatları ihale bedeli dikkate alınarak kar amacı güdülmeden belirlenmektedir. Sözleşmesi imzalanma aşamasında %10 peşinat alınmakta ve teslimle birlikte başlayan taksit ödemeleri ise kira bedeli veya daha düşük seviyededir.