



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



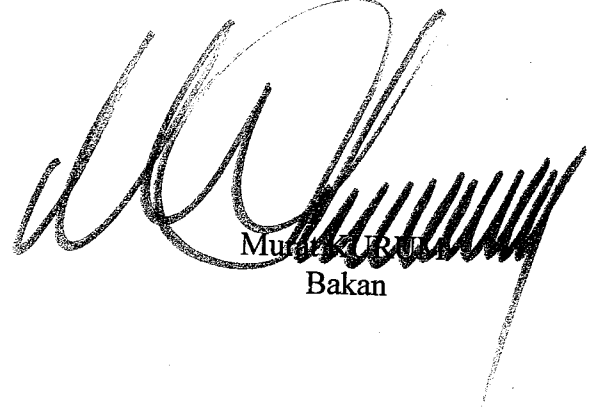
Sayı :30824082-610-11629850
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/13126 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/13126
GK 167

SORULAR

Ülkemizde 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen, Kahramanmaraş merkezli deprem, Hatay, Adıyaman, Malatya, Diyarbakır, Gaziantep, Şanlıurfa, Kilis, Adana, Elazığ ve Osmaniye olmak üzere 11 şehirde yıkıcı etki yaratmıştır. Cumhurbaşkanlığı'nın raporuna göre, deprem anında 38 binden fazla bina yıkılmış, depremin ardından 518 bin den fazla konut yıkık, acil yıkılacak veya ağır hasarlı, 131 bin konut ise orta hasarlı olarak belirlenmiştir.

Bakanlığınızca 9 Eylül 2023'te yapılan açıklamaya göre, 680 bin konut ve köy evinin hasar aldığını söylenmiş ve ihtiyaç olan konut ve köy evi sayısı da 680 bin olarak belirlenmiştir. 05.02.2024 tarihinde ise yapımı devam eden ve ihale aşamasındaki deprem konutlarının sayısının 307 bini aştığını basın ile paylaşılmıştır.

Depremin üzerinden işbu önerge tarihi itibari ile 1 yılı aşkın süre geçmiş olmakla birlikte, vatandaşlara vaad edilen birçok konutun henüz teslim edilmediği, inşaatının ise tamamlanmadığı görülmektedir. Bu kapsamda, söz konusu konutlara ilişkin ihalelere dair sorularımızın cevaplandırılması gerekmektedir.

1-6 Şubat depreminin ardından, depremde etkilenen 11 ile ayrı ayrı kaç tane konut inşa edilmesi planlanmaktadır?

2-Söz konusu konutların yapı ve inşasına ilişkin yüklenici firmaları belirlemek üzere hangi tarihlerde, kaç tane ihale gerçekleştirilmiştir? Bu ihalelerin usulü nedir? İhale neticesinde hangi firmalarla hangi ilde kaç tane konut üzerine anlaşılmıştır?

3-İhale neticesinde anlaşılan firmalarla akdedilen sözleşmede, sözleşme konusu işin taşeron firmalara yaptırılmasını öngören yahut yaptırılmasını engelleyen maddeler bulunmakta mıdır? Yüklenici firmalar, sözleşme konusu işin tamamen kendileri tarafından yapacaklarını taahhüt etmişler midir? Şayet etmişlerse bu taahhüde uymama neticesinde sözleşmeye yüklenicilerin aleyhine cezai şart eklenmiş midir? Eklenmiş ise bu cezai şart ne kadara tekabül etmektedir?

4-Vatandaşlara vaad edilen konutların tamamı ne zaman teslim edilecektir? Sözleşmede öngörülen süre içerisinde inşasını tamamlayamayan yüklenici firma var mıdır? Şayet varsa, söz konusu yapının, hangi ilde inşa edilmesi planlanmaktadır?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılan ihaleler yürürlükte olan yasalar ve ikincil mevzuatlar çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. Ayrıca ihalelerde; 4734 sayılı Kanunun "Temel İlkeler" başlıklı 5. maddesinde belirtilen "saydamlık, rekabet, eşit muamele, güvenilirlik, gizlilik, kamuoyu denetimi, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanması ve kaynakların verimli kullanılması ilkeleri" özellikle gözetilmektedir. 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun "İhaleye katılımda yeterlik kuralları" başlıklı 10. maddesinde "*ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi*" ve "*mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi*" şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İhalelerimize katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde

değerlendirilerek belirlenmektedir. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40. maddelerde açıklamaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye ihale edilmektedir.

Ülkemizde 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem nedeniyle Genel Hayata Etkililik Olur'u alınan afet bölgesinde hayatın süratli bir şekilde normale dönmesi, hızlı bir şekilde barınma ihtiyaçlarının kalıcı olarak sağlanmasının temini ve vatandaşlarımızın mağduriyetinin acil giderilmesi zarureti amacıyla konutların yapımı için ihalelere hızlı bir şekilde başlanılmıştır. Bu bağlamda, deprem afetinden etkilenen 11 ilde toplam 402 adet ihale yapılmıştır. Söz konusu afetten etkilenen illerde yapılan ihaleler 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun "*Pazarlık Usulü*" başlıklı pazarlık usulü ile ihale yapılabilecek durumların belirtildiği 21'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "*Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyenveyahut idare tarafından önceden öngörülemeyen olayların ortaya çıkması üzerine ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması.*" hükmü doğrultusunda yapılmıştır.

TOKİ, Kamu İhale Kanununa tabi olup, bütün ihalelerimizde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümleri çerçevesinde Kamu İhale Kurumunca belirlenen tip "*İdari Şartname*" ve "*Sözleşme Tasarısı*" kullanılmaktadır. Bu doğrultuda ihale konusu işlerde alt yüklenici çalıştırılabilmesi ile ilgili hususlar; söz konusu tip idari şartnamenin "*Alt yükleniciler*" başlıklı 18. maddesi "*İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.*" hükmü ile tip sözleşme tasarısının "*Alt yükleniciler*" başlıklı 15. maddesi "*İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.*", "*İşin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz. Alt yüklenicilerin yaptıkları işlerle ilgili sorumluluğu yüklenicinin sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.*", "*Alt yüklenicilerin çalıştırması ve sorumlulukları konusunda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.*" hükümleri doğrultusunda yürütülmektedir. Ayrıca yüklenicilerin taahhütlerini yerine getirememesi durumunda da yine tip sözleşme tasarısının "*Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi*" başlıklı 25. maddesinde belirtilen hükümler doğrultusunda işlem yapılmaktadır.

6 Şubat depremlerinden etkilenen 11 ilde, 2025 yılı sonuna kadar 453 bin konutun tamamlanması planlanmakta olup, yapımı tamamlanan konutların etaplar halinde teslim edilmesi devam etmektedir.