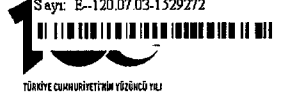




T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 13/11/2024 10:42
Sayı: E-120.07.03-1529272



Sayı : E-85112434-610-5849814

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 02.01.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1351225 sayılı yazınız.
b) 24.05.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1432549 sayılı yazınız.
c) 12.06.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1443739 sayılı yazınız.
ç) 05.08.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1469314 sayılı yazınız.
d) 09.08.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1474535 sayılı yazınız.

7/7677 GK 75
7/12041 GK 153
7/13004 GK 164
7/14537 GK 11
7/14903 GK 11

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (7 Sayfa)



**TEKİRDAĞ MİLLETVEKİLİ SAYIN DR. İLHAMİ ÖZCAN AYGUN'UN 7/12041
ESAS SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

25.10.2023 tarihli ve 7464 sayılı Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, konutların yüz günden daha kısa süreli kiralanmasına ilişkin düzenlemeleri içermekte olup turizm tesisleri bu Kanun kapsamında yer almamaktadır.

Bununla birlikte, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nda 18.7.2021 tarihli ve 7334 sayılı Kanun'la yapılan düzenleme ile; işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile hizmet vermekte olan konaklama tesislerinin Bakanlığımızdan turizm işletme belgesi alması zorunlu hale getirilmiştir.

25.10.2023 tarihli ve 7464 sayılı Kanun'la 2634 sayılı Kanun'un 5'inci maddesinde yapılan değişiklik sonucunda ise yetkili idare tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen konaklama işletmelerinin bu ruhsatı aldıkları tarihten itibaren altı ay içinde Bakanlıktan turizm işletmesi belgesi almaları zorunlu hale getirilmiştir. Süresi içerisinde turizm işletmesi belgesi alamayan konaklama tesislerinin, işletmeye açılmayacağı ve faaliyette bulunamayacağı hüküm altına alınmıştır. Bu bağlamda, önergede bahsi geçen pansiyonlar, 7464 sayılı Kanun değil 2634 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmelidir.

25.10.2023 tarihli ve 7464 sayılı Kanun'un 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde, kiraya veren "konutun mülkiyetine sahip olan veya konutu intifa hakkı ya da üst hakkı tesis edilmek suretiyle tasarrufunda bulunduran gerçek veya tüzel kişi" şeklinde tanımlanmış olup üçüncü şahıslar Kanunen kiraya veren sıfatı taşıyamaz. Bununla birlikte kiracılar A Grubu Seyahat Acentası Belgesi almak suretiyle konutların pazarlama ve tanıtım faaliyetlerini yürütebilmektedirler.

7464 sayılı Kanun'un Geçici 1'inci maddesi; turizm amaçlı kiralanan mevcut konutların toplam dört ay içerisinde belgelendirme sürecinin tamamlanması hedefiyle yapılmış süreli ve geçici bir düzenleme olup günümüz itibarıyla fiilen geçersiz kalmıştır.

Kanun kapsamında turizm amaçlı kısa süreli kiralama yapılabilmesi için Bakanlığımızdan öncelikli olarak "Turizm Amaçlı Kiralanan Konut İzin Belgesi" alınması gerekmele birlikte, kiralama yapmak isteyen kişilerin izin belgesi başvurusunda bulunmalarına yönelik herhangi bir süre kısıtı bulunmamaktadır. Yürürlükteki mevzuat uyarınca, üçten fazla bağımsız bölümden oluşan binalarda en fazla yüzde yirmi beşi için aynı kiraya veren adına izin belgesi düzenlenebilmektedir.