



Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Yerel Yönetimler ve Şehircilik Politikaları Başkanı

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 16.01.2024

Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili

Yıllardan beri tartışmalı alan olma özelliğini koruyan Şişli Kaptanpaşa Mahallesi 10619 ada, 3 parsel; ilçe sakinleri, kent konseyi, ilgili meslek odaları ve belediyenin kamu yararı gözetken itirazlarına rağmen yeniden gündeme gelmiş ve 30 ile 27 katlı olacak şekilde 2 blok halinde rezidans ve alışveriş merkezi olarak imar kararının verildiği iddia edilmektedir.

Söz konusu alan 2021 Ocak ayında rezerv alan ilan edilmiş, itirazlar sonucu İstanbul 8. İdare Mahkemesi tarafından bakanlığın rezerv alan kararı iptal edilmiştir.

Yine konuya ilişkin hazırlanan bilirkişi raporu, söz konusu arazinin yeni bir yerleşim alanı olarak kullanılamayacağını, davaya konu işlemin şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve afet riski altındaki alanların dönüştürülmesini de kapsayan 6306 sayılı kanuna uygun olmadığını belirtmiştir.

Bütün bu değerlendirmelere ve karara rağmen, arazi 8 Ağustos 2022'de ikinci kez rezerv yapı alanı ilan edilmiştir.

İlçe 276 bin 528 yerleşik nüfusu ve konumu itibarıyla yoğun iş sirkülasyonuna sahip, nüfus yoğunluğu yüksek, trafik problemi ve park sorunu en çok hissedilen ilçededir. Bununla birlikte kişi başına düşen yeşil alan miktarı 4 m² civarında ve İstanbul ortalamasının altında kalmaktadır.

İlçe sakinleri ve kent konseyinin söz konusu alanın ilçede az sayıdaki yeşil alanlardan biri olması ve kamu yararına halkın talepleri doğrultusunda sosyal donatı alanı ve ilçenin nefes alabileceği bir yer olarak düzenlenmesi konusunda ısrarlı ve haklı talepleri bulunmaktadır. Aksi takdirde ilçenin yeni yapılaşmaya ihtiyacı olmadığı gibi, yüksek yapıların ekolojik dengeleri ve kültürel yapıyı bozduğunu, yapılacak rezidansların yabancılar tarafından tercih edileceği, ilçeye nüfus artış ve trafik sorunundan başka bir şey katmayacağını dolayısıyla rezidans değil deprem toplanma ve yeşil alana ihtiyaç olduğu ifade edilmektedir.

İ D İ V İ M İ



Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Yerel Yönetimler ve Şehircilik Politikaları Başkanı

Ayrıca, ilgili meslek odaları tarafından söz konusu planda şehircilik ilkelerine aykırı bir düzenleme yapılmış olduğu, planın mahkemece iptal edilmiş olduğu ve şu an orada yapılabilecek kat sayısı henüz belli olmadığı, mahkeme sürecin devam ettiği ve en güncel bilgiye göre proje planının iptal durumda olduğu, henüz yeni bir kararın çıkmadığı ifade edilmektedir.

İlçe belediyesinin aktardığı bilgiye göre 2018’de alınan inşaat ruhsatında ne fonksiyona ne de kat sayısına ilişkin herhangi bir bilgi olmadığı dolayısıyla içeriği bu kadar belirsiz olan bir inşaat ruhsatı olamayacağı ifade edilmektedir.

Bununla birlikte Sayıştay’ın 2022 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı denetim raporunda yer alan “Bina yükseklikleri belirlenmeyen imar planlarının bulunduğu, Bakanlığın, imar planlarındaki bina yüksekliklerini ilgili idareler tarafından belirlenip belirlenmediğini takip etmediği ve imar planı değişikliği yapmak suretiyle bina yüksekliklerini belirlemediği tespit edilmiştir.”, şeklindeki bulgu da bu durumu destekler niteliktedir.

Ayrıca Sayın Cumhurbaşkanının 2017 yılında bir şurada yaptığı konuşmasında “40 kat, 100 kat binalar yapmak sizi medeni yapmıyor ama biz de bu tuzağın içine düştük. İstanbul gerçekten müstesna bir şehirdir. Ama biz bu şehrin kıymetini bilmedik, biz bu şehre ihanet ettik, hâlâ da ihanet ediyoruz. Ben de bundan sorumluyum” diyerek, yatay mimariye dikkat çekmiş ve mevcut yapı pratiklerini eleştirmiştir.

Bu bağlamda;

1. İddia edildiği üzere Bakanlığınız tarafından verilen 27 ve 30 katlı 2 bloktan oluşan rezidans ve iş merkezi imar kararı bulunmakta mıdır? Şayet böyle bir kararınız varsa mahkeme kararları, bilirkişi raporları, şehir sakinleri ve ilgili meslek odalarının talep ve itirazları değerlendirildi mi? Bu talep ve itirazlara karşı bir açıklamanız olacak mıdır?
2. Söz konusu projenin ÇED raporu (Çevre Etki Değerlendirme Raporu) yapıldı mı? İlçeye getirmesi muhtemel yeni nüfus artışı, trafik ve otopark sorunu ve altyapı problemleri açısından etkileri değerlendirildi mi?
3. Rezerv alan kararı ile yapılması planlanan rezidans projesi, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi kanun hükümleri açısından değerlendirildi mi? Söz konusu kanun hükümleri ile ne derece örtüşmektedir?
4. Bilirkişi raporu, ilgili mevzuat hükümleri, mahkeme kararları, Sayıştay bulguları ve siyasi beyanların yanında; şehir sakinlerinin, kent konseyinin, ilgili meslek odalarının talebi olduğu üzere söz konusu alanın yeşil alan fonksiyonunun korunması ve kamu yararına açılması hususunda bir planınız var mıdır? Kamu yararına bir tasarrufta bulunacak mısınız?

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 **Faks:** 0 (312) 420 24 76 **E-Mail:** cem.avsar@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA



Cem AVŞAR
Tekirdağ Milletvekili
DEVA Partisi Genel Başkan Yardımcısı
Yerel Yönetimler ve Şehircilik Politikaları Başkanı

5. Bu kadar yoğun ve sıkışık bir nüfus popülasyonuna sahip ilçe de muhtemel bir İstanbul depremine karşı yeterli deprem toplanma alanları başta olmak üzere deprem tahliye koridorları, konut stoku risk analizi, uzun ve orta vadeli dönüşüm planı vb. hazırlıklar yapılmış mıdır?

TBMM

Tel: 0 (312) 420 64 34- 35 **Faks:** 0 (312) 420 24 76 **E-Mail:** cem.avsar@tbmm.gov.tr
Adres: Halkla İlişkiler Binası 3.Kat B-312 TBMM-ANKARA