



T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : Z-81625851-610- 464
Konu : Soru Önergesi (7/15680)

05.11.2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

7/15680
GİK 12

İlgi : 02.09.2024 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1488487 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Diyarbakır Milletvekili Sayın Serhat EREN tarafından yöneltilen 7/15680 Esas Numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap aşağıda sunulmuştur.

“Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) tarafından, ihtiyaç fazlası olan taşınmazların satış ihalesi yapılmadan önce taşınmazların tahmini satış bedellerini belirlemek amacıyla satışa konu taşınmazların değer tespitleri Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisanslı değerlendirme firmalarına yaptırılmaktadır.

Ayrıca, Sosyal Güvenlik Kurumunca belli aralıklarla yapılan ihaleler ile Sosyal Güvenlik Kurumunun ihtiyaç fazlası olan taşınmazlar satılmaktadır.

Öte yandan, SGK taşınmazlarının satışı, 15.04.2023 tarihinde Resmî Gazete’de yayınlanan 32164 sayılı ‘Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlarının Elektronik ortamda Yapılacak Satışlarına İlişkin Yönetmelik’ ile belirtilen esaslar çerçevesinde yapılmaktadır. Yönetmeliğin, ‘Artırma sonuç tutanağı’ başlıklı 7. maddesinin 1. fıkrasının a, b ve c bentleri; “İhale komisyonu, artırma bittikten sonraki ilk üç iş günü içinde artırma sonuç tutanağını düzenler ve aynı gün Elektronik Satış Portalında ilan eder. Bu tutanakta aşağıdaki hususlar yer alır; (a) En yüksek teklifi veren isteklinin gerçek kişi olması durumunda T.C. kimlik numarasının son üç rakamı, adı ve soyadı, tüzel kişilik olması durumunda vergi kimlik numarasının son üç rakamı ve unvanı, (b) İhalenin hangi gün ve saatte tamamlandığı, (c) İhale bedeli.” hükmünü amirdir.

Diğer taraftan, taşınmaz satış ihaleleri SGK elektronik satış yöntemiyle, internet üzerinden yapılmaktadır. E-satış portalına www.sgk.gov.tr adresi üzerinden e-devlet aracılığıyla giriş yapılmaktadır. Taşınmaz ihalelerine katılım sağlayan iştirakçilere portal üzerinden ID numarası tanımlanarak ihale süreci şeffaf bir şekilde yürütülmektedir.”

Bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Vedat IŞIKHAN
Bakan