



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 —8611 610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Ocak 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/6428
9852

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN ÖMER FARUK GERGERLİOĞLU'NUN
TBMM 7/6428 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Tarafıma iletilen bilgide: "Ankara İli Yenimahalle İlçesi Yakacık Mahallesi 479 Adet Konut projesinde hak sahibiyim. Ülkemizde konut sıkıntısı had safhadadır. Bununla birlikte 2019 yılında ilan edilen 50.000 ve 100.000 Sosyal Konut Kampanyaları çerçevesinde inşa edilen binlerce konut TOKİ Başkanı Sayın Ömer Bulut'un ilgisizliği nedeniyle teslim edilmemektedir. 2 yıl içinde teslim edileceğini duyurulan konut projelerinin bir kısmı inşaatları bitmiş halde çürümeye terk edilmiştir. Örneğin, iş süresi 600 gün olan TOKİ Ankara İli Yenimahalle İlçesi Yakacık Mahallesi 479 Adet Konut projesinde, İş Bitim tarihinin (23.11.2021) üzerinden (1.11.2023 tarihi itibarıyla) 708 gün geçmiş olmasına rağmen, muhtelif bahaneler üretilerek konutlar teslim edilmemektedir. TOKİ Başkanı'na tanınan yetkilerle hak sahiplerinin hukuki yollardan hakkını araması engellenmiştir. Sayın Ömer Bulut'un yetkilerini kötüye kullanarak veya yetkilerini kullanmayarak kamu zararı oluşturduğu açıktır." iddiaları yer almıştır.

Bu bağlamda;

1-Yukarıda bahsi geçen iddialar doğru mudur?

2-Eğer bu iddialar doğruysa 2021 yılında bitmesi gereken inşaatın bitirilmemesinin gerekçesi nedir?

3-Konu ile ilgili soruşturma başlatılmış mıdır?

CEVAP

Ankara ili Yenimahalle ilçesi Yakacık mahallesi 479 adet Konut, 1 adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı işinin ihalesi 07.01.2020 tarihinde yapılarak, 26.03.2020 tarihinde sözleşmesi imzalanmış, 02.04.2020 tarihinde yer teslimi yapılarak işlere başlanmıştır.

Sözleşmesinde işin süresi 600 gün ve buna göre de iş bitim tarihi 22.11.2021 olarak belirlenmiştir. İş yapım süreci içerisinde yükleniciden kaynaklanmayan ve **aşağıda belirtilen gerekçeler ile** 9 defa süre uzatımı verilmiş ve iş bitim tarihi en son 30.11.2023 olarak belirlenmiştir.

Süre uzatımları :

1. COVID salgını sebebiyle yayımlanan Cumhurbaşkanlığının Kararnamesi sonrasında alınan 05.07.2021 tarih ve 85250 sayılı Stratejik Planlama Komisyon Kararı'na bağlı olarak 120 gün süre uzatımı verilmiştir.
2. Söz konusu projenin ihale sınırları içerisinde olan mevcut yapıların (işgalli olan) yıkılamaması nedeni ile yüklenici tarafından bazı blokların yapımına başlanamamıştır. İşgalli binaların yıkım sürecinin uzaması nedeni ile projede vaziyet planında revizyona gidilmiştir. Yüklenici tarafından başlanamayan bloklar için 08.12.2021 tarihinde 90 gün

süre uzatımı verilmiştir.

3. 24.02.2022 tarih ve 31760 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, 23.02.2022 tarih ve 5203 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının “**4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Geçici 5. Maddesinin uygulanmasına ilişkin Esaslar**” Madde 2/3 doğrultusunda yükleniciye 31 gün süre uzatımı verilmiştir.
4. 13.05.2022 tarih ve 31834 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, 12.05.2022 tarih ve 5546 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının “**4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Geçici 6. Maddesinin uygulanmasına ilişkin Esaslar**” Madde 2/2 doğrultusunda yükleniciye 70 gün süre uzatımı verilmiştir.
5. Söz konusu projenin kullanım suyu temini için ihale eki projelerde yer alan içmesuyu imalatlarındaki bağlantı noktası, hat güzergahı ve boru çaplarında değişiklikler yapıldığı, yerel elektrik idaresi tarafından yapılması gereken elektrik altyapı, trafo ve çevre aydınlatma imalatlarının henüz projelendirilme aşamasında olduğu, altyapı imalatlarında yüklenici firmadan kaynaklanmayan gecikmeler olması sebebi ile Yüklenici Firmanın yapması gereken üst yapı imalatlarının tamamlanamaması sebebi ile 12.10.2022 tarihinde 60 gün süre uzatımı verilmiştir.
6. Söz konusu projenin kullanım suyu temini için ihale eki projelerde yer alan içmesuyu imalatlarındaki bağlantı noktası, hat güzergahı ve boru çaplarında değişiklikler yapıldığı, ayrıca elektrik altyapı imalatlarının Elektrik İdaresi Enerjisa A.Ş. tarafından yapılacağı sözleşmede belirtildiği üzere henüz kazı aşamasında olmasından dolayı; sözleşme kapsamında bulunan çevre-yol imalatları, yapısal-bitkisel peyzaj imalatları, altyapı baca sonlandırmaları, yağmursuyu ızgara imalatları, asfalt-parke yol kaplama imalatları, elektrik tesisatı ve devreye alma imalatları, mekanik tesisatı ve devreye alma imalatları gibi imatlara başlayamaması sebebi ile 02.12.2022 tarihinde 60 gün süre uzatımı verilmiştir.
7. ASKİ tarafından yapılacak olan Q250DD içmesuyu iletim hattının yapılmadığı, AG-OG altyapı ve çevre aydınlatma imalatlarına Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Ocak 2023 tarihinde tamamlandığı, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’ye talepte bulunulmasına rağmen elektrik sayaçlarının temin edilememiş olması ve bu imalatların sonrasında yapılabilecek imalatların Yüklenici Firmadan kaynaklı olmayarak gecikmesi sebebi ile 23.05.2023 tarihinde 60 gün süre uzatımı verilmiştir.
8. ASKİ tarafından yapılacak olan Q250DD içmesuyu iletim hattının 26.05.2023 tarihinde tamamlandığı ancak ihale sınırı içerisindeki hatta bağlantının yapılmadığı, ASKİ’ye içme suyu ve atıksu abonelikleri için muhtelif zamanlarda başvuru yapılmış olmasına rağmen halen abonelik işlemlerinin sonuçlanmadığı, ihale sınır içerisinde bulunan sulama sisteminin imalatlarının tamamlanmış olmasına ve bitkisel peyzaj imalatlarına ait ağaç vb. materyalleri sahaya gelmiş olmasına rağmen sulama sistemine su verilememesinden dolayı çim ve ağaç ekiminin yapılamaması sebebi ile yüklenici firmaya 12.07.2023 tarihinde 60 gün süre uzatımı verilmiştir.
9. 06.02.2023 tarihinde meydana gelen merkez üssü Kahramanmaraş/Pazarcık-Elbistan olan depremler sebebi ile İdaremiz tarafından alınan 01.08.2023 tarih ve 457519 sayılı Stratejik Planlama Komisyon Kararı gereğince yüklenici firmaya 90 gün süre uzatımı verilmiştir.

Söz konusu işin **geçici kabul işlemleri başlamıştır**. Geçici Kabul Komisyonu tarafından tespit edilen eksik ve kusurlu imalatlar yüklenici firma tarafından tamamlanmaktadır. Geçici Kabul Tutanağı onaylandıktan sonra Yapı Kullanım İzin Belgesi için ilgili kuruma başvuru yapılacaktır. Yapı Kullanım İzin Belgesi olmadan hak sahiplerinin su, elektrik, doğalgaz aboneliklerini

yapmaları yürürlükte bulunan kanun ve yönetmelikler çerçevesinde mümkün görünmemektedir. Ayrıca, hak sahipleri ile imzalanan satış sözleşmesinde konut teslim tarihleri Haziran 2024 olarak belirtilmektedir. **Konut teslimlerinde herhangi bir gecikme söz konusu değildir.** Söz konusu işin ilerleme oranı % 93,22'dir