



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



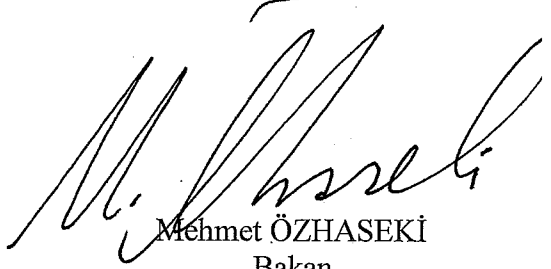
Sayı :30824082-610 -8611 610
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

25 Ocak 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mehmet ÖZHASEKİ
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN YÜKSEL TAŞKIN'IN
TBMM 7/5937 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

- 1) İzmir'de kaç rezerv alan ilan edilmiştir? Bugüne kadar bu rezerv alanlar hangi amaç doğrultusunda kullanılmıştır? Hangi rezerv alanda ne kadar konut inşa edilmiştir?
- 2) İzmir Bayraklı Şehir Hastanesi çevresinde rezerv alanda yapılan binaların adedi nedir? Ne kadarı depremedelere tahsis edilmiştir? Depremedelere tahsis edilmeyen dairelerle ne yapılması planlanmaktadır?
- 3) İzmir'de bulunan kamu binalarının mevcut durum envanter çalışması ve deprem dayanıklılığıyla ilgili çalışmalar yapılmış mıdır? Yapılmış ise kaç tanesi riskli yapı olarak belirlenmiş ve yenilenmesine/dirençli hale getirilmesine karar verilmiştir?
- 4) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenen alanlarda da sağlıklı çevre ve güvenli konut üretiminin sağlanabilmesi için 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun tanıdığı teşvik ve imtiyazların sağlanması amacıyla çalışmalar yürütülüyor mu?
- 5) 6306 sayılı Kanun kapsamında İzmir'de riskli alan ilan edilen yerlerde yürütülen çalışmalar ne aşamadır? Ne kadar konut üretilmiş ve hak sahiplerine verilmiştir?

CEVAP

30.10.2020 tarihinde İzmir İlinde meydana gelen deprem sonrasında, deprem sebebiyle çöken, ağır hasar gören ve ağır hasar görme riski olan yapıların bulunduğu 7 adet proje alanı ve Bayraklı İlçesi, Bayraklı mahallesinde yaklaşık 375 ha büyüklüğünde alan gerek yapısal gerekse mekânsal olarak dönüşümün sağlanmasını teminen, alan bazında uygulama yapılmak suretiyle sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarının oluşturulabilmesi amacıyla 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilmek üzere Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir.

Söz konusu rezerv yapı alanlarında Bakanlığımızca 6306 sayılı Kanun uyarınca yapılan uygulamalar kapsamında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen yapım çalışmaları tamamlanmış ve üretilen bağımsız bölümlerin hak sahiplerine dağıtım çalışmaları tamamlanmıştır.

Ayrıca, İzmir depremi neticesinde binaları orta hasarlı ve az hasarlı olarak tespit edilen vatandaşlar ile hasar görmemiş olsa dahi binalarını dönüştürmek isteyen vatandaşlardan gelen talepler ve yapılan uzlaşma görüşmeleri neticesinde 7 adet proje alanı daha Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiş olup bu Rezerv Yapı Alanlarında toplam 770 adet bağımsız bölüm üretilecektir. Söz konusu rezerv yapı alanlarının ikisinde uygulama projesi ve ihaleye ilişkin süreçler tamamlanmış ve yapım işlerine başlanılmıştır. Geriye kalan beş rezerv yapı alanında ise uygulama projesi çalışmaları devam etmektedir.