



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - 11629664
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

29 Ocak 2025

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önermeleri incelenmiş olup, söz konusu önermelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/12111 6k 154
7/12689 } 6k 157
7/12695 }
7/15537 6k 36
7/19180 } 6k 47
7/19182 }

EK:

-Liste ve Ekleri (10 Sayfa)


Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
Bakan

İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET SATUK BUĞRA KAVUNCU'NUN
TBMM 7/12111 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR

SORULAR

6 Şubat 2023 tarihinde ülkemizde yaşanan depremler, 10 ilimizde büyük bir yıkıma yol açarak, on binlerce vatandaşımızın hayatını kaybetmesine ve yaralanmasına neden olmuştur. Bu illerimizde vatandaşlarımızın yaralarının ivedi biçimde sarılması gerekmektedir.

Yaşanan depremler sonrasında bazı il ve ilçelerimiz için rezerv alan, sit alanı ve riskli alan kararları alınmıştır. Karar alınan ilçelerimiz arasında Hatay'ın Defne ilçesi de mevcuttur. İlgili kararlardan ötürü, ilçede yapı yapma süreçleri zora girmiş, inşaat malzemeleri beton metreküp fiyatları başta olmak üzere fahiş oranda artmıştır.

Barınma hakkı temel bir insan hakkıdır. Vatandaşlarımızın konutlarına ulaşmalarının zamanı ötelendikçe hayat koşulları zorlaşmaktadır. İnsanlarımızın halen çadırlarda barakalarda ve konteynerlerde yaşadığı da unutulmamalıdır.

Bu bağlamda;

- 1- Deprem bölgesindeki şehirlerimizde ve Hatay'ın Defne ilçesinde ilan edilen alan kararları mevzuata ve bölgenin jeopolitiğine uygun mudur?
- 2- Bakanlığınız deprem bölgelerinde hangi il ve ilçelerde rezerv yapı alanı ilan etmiştir? İlan edilen rezerv yapı alanlarının toplamı kaç kilometrekaredir?
- 3- Depremzede vatandaşlarımızın yıkılan konutlarının yerine yapılacak konutların ne kadarı teslim edilmiştir? Teslim edilmeyenler ne zaman teslim edilecektir?
- 4- Deprem bölgesinde konutlarını kendi yapacak vatandaşlarımıza para ve inşaat malzemesi yardımı yapılmakta mıdır? Şayet yapıldıysa bunların miktarları ne kadardır?

CEVAPLAR

Hatay İli başta olmak üzere, 06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen kent merkezlerini yeniden inşa etmek, hayatın olağan akışına dönüşünü sağlamak, kent kimliği, yöresel mimarisi, tarihi dokusu ile uyumlu, fen ve sanat norm ve standartlarına uygun, altyapısı ile sağlıklı kentler oluşturulmasını teminen 6306 sayılı Kanun kapsamında kentsel dönüşüm uygulamalarının hayata geçirilmesi hedeflenmiş ve yine bu hedef doğrultusunda, ortaya çıkan bağımsız bölüm ihtiyacının yerinde dönüşüm prensibiyle ivedilikle karşılanması için çalışmalar başlanmıştır.

Bu amaç ve hedefler doğrultusunda; 6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen rezerv yapı alanlarında (soru önergesinde değinilen alanın da dahil olduğu rezerv yapı alanında), kamu

kaynaklarını etkin ve verimli kullanarak; alan büyüklüğü, yatay mimari ve proje bütünlüğü göz önüne alınarak; en doğru teknikle güvenli bağımsız birim ihtiyacına yönelik çalışmalar, etaplar dahilinde hızla ve titizlikle yürütülmektedir.

Yerinde dönüşüm uygulamalarına ait hibe ve kredi destekleri; anılan depremde orta ve üzeri hasar tespiti yapılan yapılardaki maliklerin ön başvurularına müteakip salt çoğunluk kararına istinaden idaresince ruhsatlandırılarak yapım işine başlanan yapılardaki inşaat ilerleme düzeylerine göre hak sahipleri adına sağlanmaktadır.

Konutlarda 750 bin TL hibe, iş yerlerinde 400 bin TL hibe ve ayrıca 3 adet bağımsız birimine kadar yukarıda belirtilen hibe miktarları değerlerinde ayrı ayrı kredi destekleri, ahırlı köy evleri için 1 Milyon TL değerinde kredi desteği, kredi geri ödemelerinde faizsiz şekilde 2 yıl ödemesiz 10 yıla kadar geri ödeme imkanı, proje ve etüt işlemleri için bağımsız birim başına ayrıca 40 bin TL hibe desteği, tip proje alternatifleri ile birlikte 7269 sayılı Kanun'un 42'nci maddesi kapsamında muaf olunan vergi, resim ve harçlara ilave olarak, yeni yapıların inşaa sürecinde belediyelerce alınan her türlü ücret ve harçlardan, Veraset ve İntikal Vergisi'nden, kurum ve kuruluşlarca döner sermaye ücreti adı altında alınan bütün ücretlerden, bu Kanun kapsamında yapılan yapıların maliklerine bu amaçlarla kullandırılan krediler dolayısıyla lehe alınacak paralar, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'nden de muafiyetler olmak üzere uygun koşullar, salt çoğunluğa katılan tapuda kayıtlı malikler adına sağlanmaktadır.

Yapım süreci devam etmekte olan konutlar ivedilikle tamamlanarak etaplar halinde teslim edilmektedir.

Önergedeki belirtilen konutların hak sahiplerine teslimleri ve ödeme koşullarına ilişkin hususlarda İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'ndan (AFAD), konteyner kentlerin durumu ve dezavantajlı durumundaki vatandaşlara ait barınma imkanları ile ilgili hususlarda ise Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ve Valiliklerden bilgi edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.