



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : **20 Ekim 2023**

Sayı : **2188**

5570

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet Özhasseki tarafından Anayasanın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 18.10.2023


Hasan ÖZTÜRK
Bursa Milletvekili

Bursa'nın Kestel İlçesi Çataltepe mevkiinde 2008 yılında BESOB (Bursa Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği) tarafından bir proje başlatıldı. Adı; BESOB Çataltepe Esnaf Sanayi Sitesi Projesi. 3 milyon metrekarelik alan üzerinde 62 milyon TL'lik kamulaştırma bedeliyle planlanan proje 3 bin esnafı kapsadı.

Söz konusu tarihte 129 milyon TL'ye ihale edildi, bugüne kadar sadece 1.Etapta 125 işyeri yapıldı, sonrasında müteahhit iflas etti. 2018 yılında TOKİ'nin yönlendirmesiyle kurucu ortaklarının bir tanesinin de BESOB olduğu 7 kişi bir araya gelerek 7 bin TL sermayeli bir kooperatif kuruldu. 3 milyon m² sanayi arazisini bedelsiz olarak BESKOOP adı verilen bu kooperatife 7 nolu mutabakat ile Mart 2019 yılında devri gerçekleştirilmiştir. BESOB hak sahibi olan 3000 kişiden oluşan Bursa esnafının bilgisi olmadan sadece yönetim kurul kararı ile genel kurul kararı olmaksızın bu devir gerçekleşmiştir. BESOB yanlış yaptığının farkına vararak 15/05/2022 de olan seçimli genel kuruldan 19 uncu maddenin içeriğini değiştirerek genel kuruldan sessizce geçirmiştir. Şu an 444 üyesi bulunan kooperatifte, 3 bin kişi içinden yalnızca 163 esnaf ilk hak sahibi olarak bulunuyor. Diğerleri 281kisi çoğu şehir dışından hatta ülke dışından olan şahıslara kooperatif içinde usulsüz devirlerde rant amaçlı pazarladığı tespit edilmiştir.

Kendilerini Çataltepe mağdurları diye isimlendiren ÇATSENDER çatısı altında birleşen 1000lerce mağdur tarafından yargıya da taşınan projede, kamulaştırılan yerlerin bugünkü değeri 2 milyar dolar, yani yaklaşık 55 milyar TL.

Bütün bu bilgiler doğrultusunda;

1. 2008 yılında, 3 milyon metrekarelik alan üzerinde 3 bin esnafa işyeri temini amacıyla başlayan, sadece 1.Etapta 125 dükkân yapıldıktan sonra yapımı yılan hikayesine dönen ve binlerce esnafın mağduriyetine yol açan Bursa Kestel Çataltepe Esnaf Sanayi Sitesi ile ilgili bakanlığınızın geliştirdiği bir çözüm önerisi var mı?

2. Kamulaştırma bedeli 62 milyon TL olan bu projede yer alan 3 bin esnafın, sonraki süreçte saf dışı bırakılarak mağdur edilmesi ve projenin halen, TOKİ marifetiyle kurulan 444 üyeli kooperatife dönüştürülerek devam ettirilmesi ile ilgili, halen devam eden yargı kararı öncesinde herhangi bir tespit raporu hazırlandı mı?
3. Bugünkü değeri yaklaşık 2 milyar dolar (55 milyar TL) eden istimlak edilen yerlerin tamamının TOKİ tarafından bu kooperatife 54 milyon TL'ye 10 adet senet karşılığı devredildiği doğru mudur? Bu durumda 2008 yılındaki asıl hak sahiplerine yapılan hakkaniyetsizliği nasıl gidermeyi düşünüyorsunuz?
4. Söz konusu kooperatifte, 3 bin hak sahibi esnaftan yalnızca 163 esnafın bulunmasının sebebi nedir? Kooperatif dışında kalanların haklarının, hukuklarının korunmasıyla ilgili bir çalışma söz konusu mudur?
5. Seçim döneminde Çataltepe Mağdurları Derneği (ÇATSANDER) ile kahvaltılı bir toplantı yapan önceki dönem Sanayi ve Teknoloji Bakanı Mustafa Varank'ın, "Mağduriyetinizi gidereceğiz!" sözünü, 'Devlette devamlılık esastır' teamülü gereğince yerine getirecek misiniz?