



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610- **10341774**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Eylül 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)



7/9673
6k 109

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AHMET ŞIK'IN
TBMM 7/9673 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİ**

SORULAR:

- 1) Gebze Belediyesi ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi nezdinde, Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerinde kentsel dönüşüm yapılmasına ilişkin herhangi bir plan, proje veya karar bulunmakta mıdır? Eğer bulunmaktaysa yurttaşlar bunlardan mevzuata uygun bir şekilde bilgilendirilmiş midir?
- 2) Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerinde, kamuoyunda "rezerv alan yasası" olarak bilinen 7471 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile değişik, 6306 Sayılı Yasa'nın 6/A. maddesinin uygulanmasına ilişkin herhangi bir planlama yapılmış mıdır? Eğer yapıldıysa bu planlamanın teknik ve hukuki dayanakları nelerdir?
- 3) Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerinde yaşayan yurttaşların yerinde dönüşüm talepleri hangi gerekçeyle yerine getirilmemektedir? Gebze Belediyesi ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi nezdinde yurttaşların imar mevzuatından kaynaklanan mağduriyetlerinin giderilmesi için herhangi bir çalışma yapılacak mıdır?
- 4) Hürriyet ve Yavuz Selim Mahallelerindeki yapı stoku ile ilgili olarak, deprem dayanıklılığı bağlamında herhangi bir denetim yapılmış mıdır? Eğer yapıldıysa bu denetim sonucunda elde edilen bulgular nelerdir?

CEVAP:

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Yavuz Selim ve Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 1,61 ha büyüklüğündeki alan, Bakanlığımızın; 23.11.2017 tarihli ve 15175 sayılı Kararı ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 2. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendi uyarınca "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Bu bağlamda, 6306 sayılı Kanun'un 6' ncı maddesinin on ikinci fıkrasında yer alan "Bakanlık, bu Kanunda belirtilen iş ve işlemlere ilişkin olarak TOKİ'ye veya İdareye yetki devrine ve bu iş ve işlemlerden hangilerinin TOKİ veya İdare tarafından yapılacağını belirlemeye yetkilidir." hükmü uyarınca; söz konusu alanda yürütülecek uygulamalara ilişkin olarak, Gebze Belediye Başkanlığı yetkilendirilmiş olup, bahsedilen rezerv yapı alanına dair, 6306 sayılı Kanun'un 6/A maddesi kapsamında, Bakanlığımızca alınmış herhangi bir karar bulunmamaktadır.

Ayrıca, Gebze Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

Yapılan halk toplantıları sonucunda, kentsel dönüşüme dayalı mer'i imar planının uygulanması yerine yerinde dönüşüme olanak sağlayacak yeni bir imar planının yapılmasının talep edildiği ve bu doğrultuda imar planlarının belediyece revize edilerek, onay için Bakanlığımıza gönderilmek üzere çalışmaların devam ettiği,

belirtilmiştir.