



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

7086

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından Anayasa'nın 98. İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

C. Oflu
Çiçek OTLU

İstanbul Milletvekili

İstanbul Başakşehir Belediyesi 2022 Yılı Sayıştay Düzenlilik Denetim Raporu'nda yer alan bulgulara göre;

Belediyenin sorumluluğundaki yolların bakımında ve onarımında kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ve idarece bu amaçla kullanılan asfalt hibesinin ve hurda satış işleminin mevzuatta belirtilen şekilde muhasebe kayıtlarına alınmadığı görülmüştür.

2022 yılı içinde belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınan 3.608.784,75 TL tutarında bilgisayar yazılım programları giderler hesabında muhasebeleştirilmiştir. Taşınmaz varlıklara mevzuata uygun olarak amortisman ayrılmamıştır. Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri Hesabındaki 587.832.858,52 TL ile Binalar Hesabındaki 148.169.747,14 TL tutarlarındaki maddi duran varlıklar için amortisman ayrılmamıştır.

Taşınmaz tapu bilgileri fiili durumla uyumlulaştırma, numaralandırma, dosyalama, cins tashihi işlemleri tamamlanmamış ve bilgiler güncellenmemiştir.

Elden Çıkarılacak Stoklar ve Maddi Duran Varlıklar Hesabının borç bakiyesinin 1.725.169,58 TL, Birikmiş Amortismanlar Hesabının alacak bakiyesinin 1.667.834,58 TL olduğu ve aradaki fark tutarı 57.335,00 TL'nin Birikmiş Amortismanlar Hesabına kaydının yapılmadığı tespit edilmiştir.

Belediyenin yetki ve görev alanı içinde faaliyet gösteren bazı iş yerlerinin ilan ve reklam vergisi mükellefiyetleri bulunmamaktadır. Bazı iş yerleri, işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan faaliyette bulunmaktadır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alan ve faal olan 6174 adet iş yerinden 884 tanesine ilişkin çevre temizlik vergisi tahakkuku yapılmamıştır. İşyeri açma izni olmadan faaliyette bulunan işletmelere idari para cezası uygulanmamıştır.

İdare tarafından, konutlar için bina inşaat harcının matrahında esas alınacak inşaat alanının metrekare hesabından hariç tutulması gereken alanların hesaplamaya dâhil edilmesi

nedeniyle olması gerekenden daha fazla bina inşaat harcı alınmış, kamu kurum ve kuruluşlarınca yaptırılan inşaatlara ilişkin olarak alınması gereken yapı kullanma izni harcı ücretleri alınmamıştır.

Belediyede çalışan işçilerin sosyal hakları olan yıllık ücretli izinleri zamanında düzenli olarak kullandırılmamıştır ve bu nedenle birikmiş yıllık izin süreleri bulunmaktadır.

İdarenin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiraya verdiği, 10 yıllık kira süresi dolan 19 taşınmaz, yeniden ihale düzenlenmeden aynı kişilere veya devir yoluyla başka kişilere kiraya verilmiştir.

İmar planında yeşil alan, park ve benzeri şekilde kamunun kullanımına ayrılan yerlerin, konut site yönetimleri tarafından etrafları çevrilerek sadece site sakinlerinin kullanımına izin verecek şekilde kullanıldığı, belediye tarafından söz konusu alanlar için ilgili kanun gereği ecrimisil tahakkukları ve tahliye işlemlerinin yapılmadığı görülmüştür.

Belediyenin yetki ve sorumluluk alanı içinde kalan sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerece ilişkin geçiş hakkı ücretleri tahsil edilmemiştir.

Yıllar itibariyle biriken ve vadesi geçmiş kamuya olan borçların vadesinde ödenmeyen toplam 41.501.812,19 TL prim ve kamu payı borcunun yapılandırması kapsamında da idareye toplam 26.690.914,84 TL ek faiz yükü olduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda;

- 1- İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan asfalt hibesinin ve belediye tarafından yapılan hurda satış işleminin mevzuatta belirtilen şekilde muhasebe kayıtlarına alınmamasının gerekçesi nedir?
- 2- 2022 yılı içinde belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere satın alınan 3.608.784,75 TL tutarında bilgisayar yazılım programlarının yanlış muhasebeleştirilmesinin gerekçesi nedir?
- 3- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri Hesabındaki 587.832.858,52 TL ile Binalar Hesabındaki 148.169.747,14 TL tutarlarındaki maddi duran varlıklar için amortisman ayrılmamasının gerekçesi nedir?
- 4- Taşınmaz tapu bilgilerinin numaralandırma, dosyalama, cins tashihi işlemleri tamamlanacak ve bilgiler güncellenecek midir?

- 5- Belediyenin yetki ve görev alanı içinde faaliyet gösteren bazı iş yerlerinin ilan ve reklam vergisi mükellefiyetleri bulunmamasının, bazı iş yerlerinin, işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan faaliyette bulunmasının, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alan ve faal olan 6174 adet iş yerinden 884 tanesinin çevre temizlik vergisi tahakkuku yapılmamasının gerekçesi nedir? Belediyenin gelir kaybına uğramaması için sorumluluğu altında bulunan tüm alanlarda gerekli çalışma ve kontrolün yapılması sağlanacak mıdır? Kamu zararı telafi edilecek midir?
- 6- Konutlar için bina inşaat harcının matrahında esas alınacak inşaat alanının metrekare hesabından hariç tutulması gereken alanların hesaplama dâhil edilmesi nedeniyle olması gerekenden daha fazla bina inşaat harcı neden alınmıştır? Fazla alınan harçlar iade edilecek midir? Kamu kurum ve kuruluşlarınca yaptırılan inşaatlara ilişkin yapı kullanma izni harcı ücretleri alınacak mıdır?
- 7- İşyeri açma izni olmadan faaliyette bulunan işletmelere idari para cezasının uygulanmamasının gerekçesi nedir? İzinsiz faaliyet yürüten işletmelere yaptırım uygulanacak mıdır?
- 8- Belediyede çalışan işçilerin sosyal hakları olan yıllık ücretli izinleri zamanında düzenli olarak neden kullandırılmamıştır? Anayasa'nın çalışma şartları ve dinlenme hakkını düzenleyen 50. Maddesine aykırılık teşkil eden bu hak gaspı engellenecek midir?
- 9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiraya verdiği, 10 yıllık kira süresi dolan 19 taşınmazın yeniden ihale düzenlenmeden aynı kişilere veya devir yoluyla başka kişilere kiraya verilmesi bakanlığınızın bilgisi dahilinde midir? Hukuksuz olan bu işlemleri durduracak mısınız?
- 10- İmar planında yeşil alan, park ve benzeri şekilde kamunun kullanımına ayrılan yerlerin, konut site yönetimleri tarafından etrafları çevrilerek sadece site sakinlerinin kullanımına izin verecek şekilde kullandırılmasının gerekçesi nedir? Yeşil alan olarak kullanılması gereken yerler halkın kullanımına açılacak mıdır?
- 11- Belediyenin yetki ve sorumluluk alanı içinde kalan sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerece ilişkin geçiş hakkı ücretleri tahsil edilecek midir?
- 12- Kamuya olan borçların vadesinde ödenmemesinin gerekçesi nedir? Ek faiz yükünün olmaması için zamanında ödeme yapılması sağlanacak mıdır?