

**YÜKSEL SELÇUK TÜRKÖĞLU**
BURSA MİLLETVEKİLİ**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Aşağıdaki sorularımın **Türkiye Cumhuriyeti Sanayi ve Teknoloji Bakanı Sn. Mehmet Fatih KACIR** tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 29/11/2023

Yüksel Selçuk TÜRKÖĞLU
Bursa Milletvekili

Bursa'nın Kestel ilçesinde bulunan Kestel Organize Sanayi Bölgesi (KOSAB) yönetimi, 6 Ekim 2020 tarihinde, sanayi bölgesindeki arazilerin bir bölümünü, üzerinde iş yerleriyle birlikte kamulaştırma kararı alıyor. KOSAB Yönetimi, pandemi süreci içinde yaptığı genel kurul ile aldığı kararı Sanayi Bakanlığına sunuyor ve üç ay gibi kısa bir sürede olur alıyor. Bursa Valiliği de Yatırım İzleme Birimi kanalıyla kamulaştırma kararını, tahliye tebligatlarıyla hemen işleme koyuyor. KOSAB'ın içinde kamulaştırılan alanda dükkânları bulunan, yıllardır bu dükkânlardan geçimini sağlayan küçük esnaf beklenmedik bir anda büyük bir mağduriyetle karşı karşıya kalıyor. Açtıkları davalar, aleyhlerine sonuçlanan esnaflar son olarak İstinaf Mahkemesine başvuruyor, ancak sonuç beklenmeden tahliyeler işleme konuyor.

Bu bağlamda;

SORU 1- Bursa ili, Kestel ilçesi, Ahmet Vefik Paşa Mahallesi, 572 ada, 2, 3, 5 ve 6 parseldeki, özel mülkiyete ait toplam 2 bin 648 metrekare büyüklüğünde olan ve Kestel Organize Sanayi Bölgesi (KOSAB) talebiyle, "kamu yararı" gerekçe gösterilerek istimlak edilen arsalarda, yöre halkının yararına ne tür bir tesis yapılması planlanıyor?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-61

SORU 2- Bakanlığınızın kamu yararına olur vermesi, ilgili arsalarda yapılan resmi bir tespiti veya bu doğrultuda hazırlanan bir rapora dayanmakta mıdır?

SORU 3- Bölgenin hastane, okul, sağlık ocağı veya halk eğitim merkezi gibi ihtiyacını karşılayacak, belirgin kamu yararı içeren, önceden hazırlanmış somut bir proje mevcut mudur?

SORU 4- KOSAB yönetiminin kamulaştırma isteğinin gerekçesi olarak gösterdiği “OSB faaliyetlerini devam ettirebilmek” olduğuna göre, Bakanlığınızın tespit ettiği, söz konusu istimlak edilmiş iş yerlerinin OSB’nin faaliyetlerini engellediğine ilişkin somut bir rapor ya da veri bulunuyor mu?

SORU 5- Halen bünyesinde 75 fabrika bulunan, KOSAB’ın, kamulaştırılan bu yerlerde yeni iş yerleri açmak amacıyla hazırladığı farklı bir ticari proje söz konusu mudur?

SORU 6- KOSAB tarafından 06.10.2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısının; Covid-19 nedeni ile ülkemizde uygulanan sokağa çıkma yasağı ve kongrelerin yapılmamasına ilişkin yasaklar kapsamında olup olmadığı araştırılmış mıdır? Kongrede yeterli sayıya ulaşıp ulaşılmadığı, mağduriyetlere neden olan kararların, usule uygun alınıp alınmadığı denetlenmiş midir?

SORU 7- İlgili parsellerdeki 9 küçük esnafın 50 yıldır kullandığı tapulu ve ruhsatlı yerlerine ödenen istimlak bedelleri, günün rayiç değerlerini karşılamakta mıdır? 7 dükkân için toplam 6 milyon lira ödendiği, bu yerlerin gerçek değerinin 40 milyonun üzerinde olduğu doğru mudur?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-61