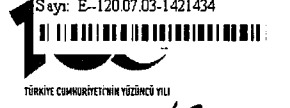




T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi  
Başkanlığı  
Tarih: 08/05/2024 10:39  
Sayı: E-120.07.03-1421434



Sayı : E-85112434-610-4970842

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA  
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

716360 GK 67  
716879 GK 60  
716880 GK 60  
717492 GK 70  
717588 GK 71  
717589 GK 71  
717591 GK 71  
717911 GK 79

- İlgi : a) 23.11.2023 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1328717 sayılı yazınız.  
b) 08.12.2023 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1338273 sayılı yazınız.  
c) 25.12.2023 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1347085 sayılı yazınız.  
ç) 27.12.2023 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1348274 sayılı yazınız.  
d) 08.01.2024 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1355405 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY  
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (12 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 9EA3BC95-B388-4855-88BD-194423DB0E6F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA  
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131  
<http://www.ktb.gov.tr> <http://sgb.ktb.gov.tr>  
KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Fazilet ÜN  
İşletme İşçisi  
Telefon No: (312) 470 50 09



**ANKARA MİLLETVEKİLİ SAYIN DENİZ DEMİR'İN 7/7589 ESAS SAYILI SORU  
ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

**Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;**

Rayiç uygulamasına konu edilmeyen konut vasıflı taşınmaz kiracılarına 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7456 sayılı 06.02.2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'da yer alan limit uyarınca yüzde yirmi beş, rayicinden düşük olduğu tespit edilen konut vasıflı vakıf taşınmazlara uygulanan artış oranı ise taşınmazın durumu, emsal ve rayiç bedelleri gözetilerek her bir taşınmaz için ayrı ayrı belirlenmektedir.

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve mazbut vakıflara ait taşınmaz kiracılarımıza destek olmak amacıyla geçmiş dönemlerde düzenlemeler yapılarak; kira alacağından vazgeçilmiş, ödeme kolaylığı sağlanmış veya kira artışı uygulanmamıştır.

Bu kapsamda son dönemlerde yapılan bazı düzenlemeler aşağıda belirtilmiştir.

- 2017 yılında meydana gelen terör olayları ve ekonomik gelişmelerden olumsuz etkilenen kiracılara destek olmak amacıyla Bakanlar Kurulu Kararı ile %30'a varan kira alacağından vazgeçilmiştir.
- 2018 yılında vakıf kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2019 yılında konut kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2020 ve 2021 yılında tüm dünyayı etkisi altına alan koronavirüs (Covid-19) salgını sürecinde vakıf taşınmaz kiracılarına borç ertelemeleri ve yapılandırma şeklinde kolaylıklar sağlanmıştır.
- 2021 yılında yine 7261 sayılı Kanun gereğince vakıf kiracılarına kira artışı yapılmamıştır.
- 2022 ve 2023 yılında çıkan Kanunlar uyarınca rayicinde olan konut kiralalarına %25 oranında kira artışı uygulanmıştır.

Deprem bölgesinde olan kiracılar için Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi çerçevesinde kira alacaklarından vazgeçilmesi yoluyla kiracıların mağduriyetlerini gidermek adına tedbirler alınmıştır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü, genel bütçeden hiçbir yardım almaksızın sadece kendi bütçesi ile faaliyetlerini yürütmekte olup vakıf taşınmazlarının kira gelirleri ile Selçuklu ve Osmanlı döneminden kalma tarihi eserlerin ve camilerin bakım ve onarımlarını yaptırmakta, vakfiyelerde yer alan hayır şartları doğrultusunda binlerce kişiye muhtaç aylığı vermekte, kuru gıda yardımı yapmakta, binlerce ortaöğretim ve

üniversite öğrencisine burslar vermekte, imarethanelerinde yine ihtiyaç sahiplerine sıcak yemek dağıtmakta ve personel giderlerini karşılamaktadır.

Hâlihazırda kirada olan taşınmazlar arasında kira artışları ile ilgili yapılan düzenlemelerin de etkisiyle kira bedeli emsal ve rayicinden düşük seviyelerde kalan taşınmazlara benzer nitelikli taşınmazların kira bedelleri dikkate alınarak rayiç uygulaması yapılmaktadır. Kiracılar tarafından gerçekleştirilen şikâyet ve talepler Bölge Müdürlüklerince değerlendirilmektedir.