




TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddesi gereğince Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Sayın Abdulkadir Uraloğlu tarafından yazılı olarak yanıtlanması konusunda gereğini arz ederim. 08.01.2023


Mehmet TAHTASIZ
Çorum Milletvekili

TCDD Erzurum il İstasyon Mahallesi 1176 ada 257 ve 258 nolu parsellerindeki 7 bin 327 metrekarelik taşınmazını yap-işlet-devret modeline göre üzerinde süpermarket ve eklentileri yapmak üzere 1996 yılında kiraladı. Anlaşmaya göre 2011 yılında TCDD'ye teslim edilmesi gereken taşınmaz alt kiracıya verme hakkı da tanınarak 10 yıllık sözleşmelerle aynı kişiye kiralanmaya devam edildi. TCDD'nin kiracısı da binaları üç ayrı iş yerine 2022 yılı için aylık toplam 330 bin 227 liradan kiraya verdi. TCDD'ye ise her ay 157 bin 167 lira ödedi. Böylece TCDD'nin kiracısı 2022 yılında suya sabuna dokunmadan TCDD'nin mülkü üzerinden aylık 173 bin, yıllık 2 milyon 76 bin TL gelir elde etti.

TCDD'nin 2022 yılı Sayıştay raporuna yansıyan tespitlere göre "Kiracıyla yapılan sözleşmenin 31.12.2031 tarihine kadar devam edeceği hesaba katıldığında İdarenin taşınmazları üzerinden kiracının hiçbir işlem tesis etmeden elde edeceği gelir, yıllar boyu devam edecek ve artacaktır." Denildi.

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1- TCDD yap-işlet-devret modeline göre kiraya verdiği bu taşınmazı süresi dolduktan sonra neden kendi bünyesine almayıp, 10'ar yıllık sözleşmelerle aynı kişiye kiralamaya devam etmiştir?
- 2- TCDD'ye ait bahse konu taşınmazın 2024 yılı itibarıyla kirası ne kadar olmuştur?

- 3- Bahse konu taşınmazdaki üst kiracı konumundaki kişi alt kiracıları olan 3M Migros, Vatan Bilgisayar ve Çınar Lokantası'ndan 2024 yılı itibarıyla ayrı ayrı ve toplamda ne kadar kira almaktadır?
- 4- TCDD'nin taşınmazı üzerinden bir kişi veya kişilere rant yaratılmasını doğru buluyor musunuz? Bu konuda bir inceleme veya soruşturma açtınız mı?
- 5- TCDD bu taşınmazındaki sözleşmeyi sonlandırıp direkt kendisi kiraya vermeyi düşünmekte midir? TCDD bu taşınmazı kurumsal firmalara kendi kiraladığı takdirde çok daha fazla bir gelir elde edeceği ortada iken bunu neden tercih etmemiştir? Kurumun yıllardır uğradığı kamu zararı nasıl telafi edilecektir?
- 6- Bahse konu yerin ilk sözleşmesi bittiği 2021 yılında neden ihale yöntemi ile kiralamaya gidilmemiştir? Bahse konu kiracının bölgedeki üst düzey yöneticilerle herhangi bir yakınlığı var mıdır?