

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Mehmet ÖZHASEKİ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 11.03.2024

Saygılarımla.



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Bakanlığınız tarafından, dönüşüme girecek konutlar için 2.5 milyon liraya kadar % 0.69 faiz oranı ve 180 ay vade imkanıyla dönüşüm kredisi uygulaması açıklanmıştır. Krediyle ilgili olarak ise 1 milyonluk kredinin taksitinin aylık ödemelerinin 9 bin 718 TL olacağı belirtilmiştir. Pilot il olarak İzmir'in seçildiği uygulamada kredinin İstanbul, Manisa, Kahramanmaraş ve Tekirdağ illerinde kullanılacağı açıklanmıştır. Açıklanan illere bakıldığında yaklaşan deprem riskine karşı acilen dönüşüm geçirmesi gereken bölgeler olduğu görülmektedir.

Ancak yaklaşan ve yıkıcı etkileri Türkiye'ye telafisi zor olan şartlar getireceği tartışılan olası Marmara depreminde büyük ölçüde etkilenecek illerin başında Kocaeli'de gelmektedir. Türkiye'nin sanayi üretiminin büyük bir kısmını karşılayan, ekonomiye sağladığı katma değeri yadsınamaz olan Kocaeli'yi etkileyecek büyük bir depremin Türkiye'nin üretim gücünü kıracağı aşikardır.

Ayrıca Kocaeli'de 1999 yılında yaşanan Gölcük depremini yaşayan, hasar alan ve fiziki olarak yorgun düşen binalar bulunmaktadır. Olası bir Marmara depreminde 1999 depreminde yorgun düşen binaların ayakta kalma ihtimali düşüktür. Bu binaların acilen dönüşüme girmesi gerekmektedir. Ancak Türkiye'nin içerisinde bulunduğu ekonomik buhrandan dolayı banka faiz oranları yüksek ve vatandaşın krediye erişimi kısıtlıdır. Dönüşümü sağlayacak miktarda kredi kullanım şansları bulunmamaktadır.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Söz konusu dönüşüm kredisini kullanım imkanı sunulan illerimiz arasında Kocaeli neden yer almamaktadır? Bu durumun herhangi bir gerekçesi bulunmakta mıdır? Yoksa depremin Kocaeli'de meydana getireceği yıkım ve Türkiye'yi genelini de kapsayan sosyo-ekonomik etkileri göz ardı mı edilmiştir?
- 2) Dönüşüm kredisi uygulamasına, kamuoyunda meydana gelen tepkiler sonrası Kocaeli'nin de dahil edilmesi düşünülmekte midir?

- 3) Dönüşüm kredisi için Bakanlığınız tarafından ne kadar kaynak ayrılmıştır? Söz konusu dönüşüm kredisi için gerekli finansal kaynaklar nasıl ve nereden sağlanacaktır?
- 4) Dönüşüm kredisini kullanacağı açıklanan illerin nüfusları ve dönüşüme girmesi gereken binaların yoğunluğunu da düşünürsek kaç konut sahibi bu dönüşüm kredisinden faydalanabilecektir?
- 5) Bakanlığınız tarafından 2,5 milyon Türk Lirasına kadar dönüşüm kredisi kullandıracağı açıklanmıştır. İnşaat maliyetleri de göz önüne alındığında kredi dışında inşaat maliyetini karşılaması gereken tutar vatandaşlarımız tarafından nasıl sağlanacaktır? Dönüşüm kredisinde bireysel başvuru mu, yoksa kat maliklerinin başvurularını esas alınacaktır?
- 6) 6 Şubat depremlerinde görüldü ki; kağıt üzerinde tüm yeterliliğe sahip olan yeni binalarında yıkıldığı ve ağır hasar aldığı görülmüştür. Kredi kullandırılacak olan yapıların deprem güvenliği ve inşaat kalitesiyle ilgili olan süreçleri Bakanlığınız tarafından takip edilecek midir? Kaynakların doğru kullanımı adına yetersiz olan projelere kaynak aktarımının önüne nasıl geçilebilecektir?
- 7) Dönüşüm kredisi için kullandırılan miktarın, ucuz faiz oranlarından dolayı suistimal edilmemesi adına dönüşüme harcanıp harcanmadığı Bakanlığınız tarafından takip edilecek midir?
- 8) Dönüşüm kredisi uygulamasının sürdürülebilirliği hesaplanmış mıdır? Dönüşüm kredisinin diğer illeri de kapsaması için herhangi bir çalışma ve takvim belirlenmiş midir?