



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-10341774
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

02 Eylül 2024

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7113578

BOLU MİLLETVEKİLİ
SAYIN TÜRKER ATEŞ'İN
TBMM 7/13578 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Topraklarının büyük kısmı deprem riski altında bulunan ülkemizde kentsel dönüşüm aciliyet taşımakta iken bu sürecin önünde çeşitli engeller yer almaktadır. İktidar, konuya ilişkin olarak 6 Eylül 2023'te 2024-2026 dönemini kapsayan Orta Vadeli Program'da (OVP) bazı hedefler ortaya koymuştur.

Bu çerçevede;

- 1) OVP'de "Afet Yönetimi" başlığı altında yer alan ve yılın yarısında gerçekleştirilmesi öngörülen düzenlemelerden hangileri tamamlanmıştır?
- 2) Planda sosyal konut üretiminde afet riski yüksek bölgelere öncelik verileceği açıklanmıştır. Bu bölgeler hangileridir?
- 3) OVP'de yer alan afet sigortası mekanizmasının yaygınlaştırılması hedefi kapsamında afet riski yüksek iller için özel bir çalışma olacak mıdır?
- 4) Ülkemizde hâlihazırda kaç konutun deprem sigortası vardır?

CEVAP

Orta Vadeli Program (2024-2026) içeriğinde Kahramanmaraş ve Hatay depremlerinden etkilenen illerdeki hayatın normale döndürülmesi ve deprem hasarlarının telafi edilmesine yönelik projelerde öncelik sağlanması ve bu uygulamalarda kurumlar arası koordinasyon sağlanması hedefleri doğrultusunda; Bakanlığımız ve Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) koordinasyonunda yeni yerleşim alanlarında TOKİ tarafından inşa çalışmaları süratle devam etmekle, aynı zamanda 6306 sayılı Kanun kapsamında depremden en fazla zarar gören Hatay, Kahramanmaraş, Adıyaman, Malatya, Gaziantep illerimiz başta olmak üzere kent merkezlerinde hasarın yoğun şekilde yaşandığı alanların inşa ve ihyasına yönelik dönüşüm uygulamaları Bakanlığımız koordinasyonunda devam etmektedir.

Orta Vadeli Program (2024-2026) kapsamında "III. Makroekonomik hedefler ve politikalar" kısmında alt başlık olarak yer alan "Afet Yönetimi" konusunda belirlenen politikalar ve tedbirler arasında bulunan "25.Bina tamamlama sigortasının yaygınlaştırılmasına ilişkin çalışmalar yürütülecektir." şeklinde ifade edilen maddeye ilişkin mevzuat çalışmaları tamamlanmıştır.

6306 sayılı Kanun'un 8'inci maddesinin altıncı fıkrasında "... Bu Kanun kapsamındaki alanlarda ve parsellerde yürütülecek projeler için yapım işini üstlenen yapı müteahhidinin yapı ruhsatı alınmadan önce; kapsamı, koşulları ve uygulama esasları Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenen bina tamamlama sigortası yaptırmaması veya Başkanlıkça belirlenen diğer teminat ve şartları sağlaması zorunludur." hükmü ile bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesinin dokuzuncu fıkrasının (ğ) bendinde "Kapsamı, koşulları ve uygulama esasları Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından belirlenen bina tamamlama sigortasının yaptırılması durumunda bu fıkra öngörülen teminat verilmesine ilişkin şart aranmaz." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda, Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız ve ilgili diğer kurum ve kuruluşların katılımı ile Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yürütülen çalışmalar neticesinde hazırlanan "Bina Tamamlama Sigortası Genel Şartları" 10/06/2024 tarihinde, anılan Kurumun resmi internet adresinde (seddk.gov.tr) yayımlanmış, Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızın 09/07/2024 tarihli ve E-81467545-500-70709 sayılı yazısıyla teminat alınmasına yönelik işlem yapan ilgili kurumlara duyurulmuştur. Bu itibarla, 10/06/2024 tarihinden itibaren 6306 sayılı Kanun kapsamındaki alanlarda ve parsellerde yapılacak yeni uygulamalar için yapı ruhsatı alınmadan önce bina tamamlama sigortası yaptırılması durumunda teminat yatırılması şartı aranmayacaktır.